

FERDINAND HUYCKLAAN SOEST

VERKOOPTEKENINGEN

28_09_2026

MATERIALEN

constructieve wand/vloer	
baksteen	
binnenwand steen	
lichte scheidingwand	
lichte scheidingwand	
isolatie	
tegelwerk	

INRICHTING

opstelplaats	
elektrische kookplaat	
gootsteen	
garderobe	
wastafel	
fontein	
vrijhangend toilet	
douche	
vloerluik	
schacht	
meterkast	
entree	

ELEKTRA

uitvoeren conform NEN 1010. Hoogte elektra 300+vl. tenzij anders aangegeven.

deurbel en beldrukker	
enkelpolige schakelaar	
enkelpolige schakelaar + peilmaat	
wisselschakelaar	
serieschakelaar	
kruisschakelaar	
inbouw wcd enkel + montagehoogte	
inbouw wcd dubbel (2x boring)	
inbouw wcd dubbel (1x boring)	
inbouw wcd enkel + aarding	
inbouw wcd dubbel + aarding	
inbouw wcd enkel + kinderbeveiliging	
inbouw wcd waterdicht enkel	
inbouw wcd perilex	
wcd wm/kk/mv/cv	
plafondlichtpunt + armatuur	
wandlichtpunt + armatuur	
plafondlichtpunt	
wandlichtpunt	
aansluitpunt gevuld	
aansluitpunt loos	
aarding	
rookmelder	
inbouw wcd enkel + aarding + wasmachine	
voeding tbv warmtepomp binnenunit	
voeding tbv warmtepomp buitenunit	
voeding tbv MV unit	

WERKTUIGBOUWKUNDIG

waterpunt koud	
opstelplaats mechanische ventilatie	
opstelplaats warmtepomp	
aanzuigpunt mechanische ventilatie	
radiator	
vloerverwarming verdeler	
warmtepomp afm 600x1750x660mm	
vloerverwarmingsset afm. 500x100mm	
afzuigventiel	
temperatuur opmeter	
CO2 opnemer	

OPMERKINGEN

- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
- Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
- Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
- De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
- Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
- Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.
- De situatietekening buiten de perceelsgrenzen is een indicatieve indeling, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend en is nog in ontwikkeling.



RENVOOI

schaal 1:100
28_09_2026

RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl



OPMERKINGEN

- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
- Alle aangegeven maten zijn indicatief. Bij de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
- Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatorooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
- De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
- Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
- Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.
- De situatietekening buiten de perceelsgrenzen is een indicatieve indeling, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend en is nog in ontwikkeling.

RENVOOI

bouwnummer

entree

buitenberging

uitbouw mogelijkheid

301

5



N



Tuinen
van
Gaasbeek

SITUATIE

schaal 1:500

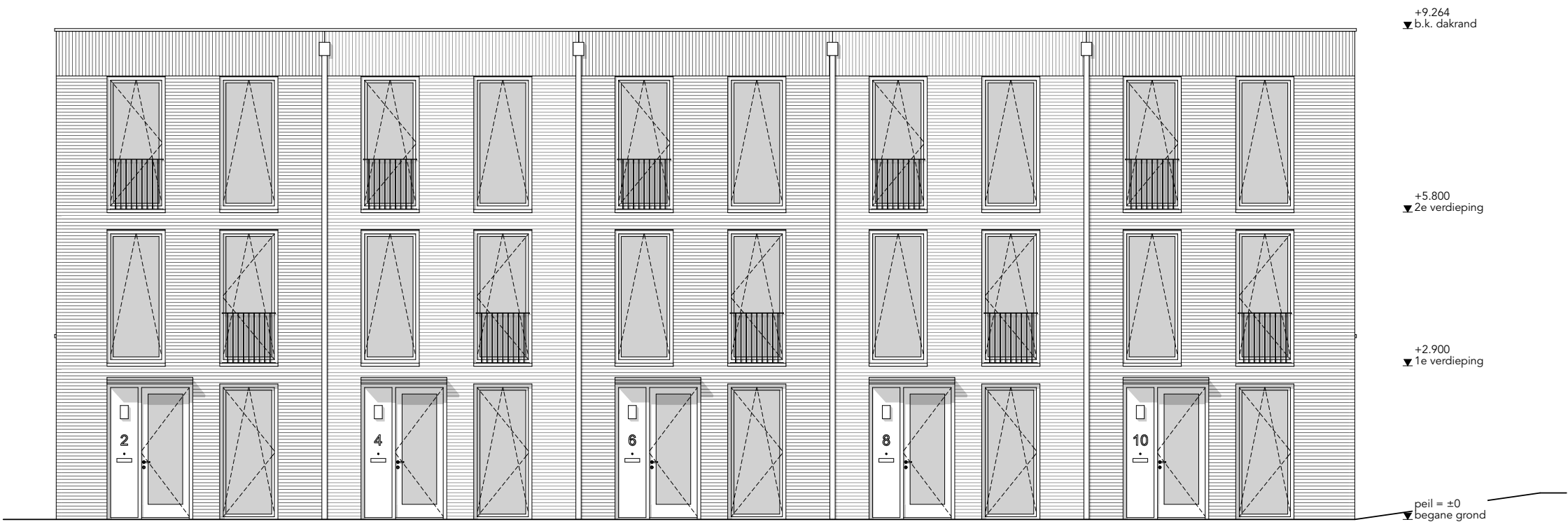
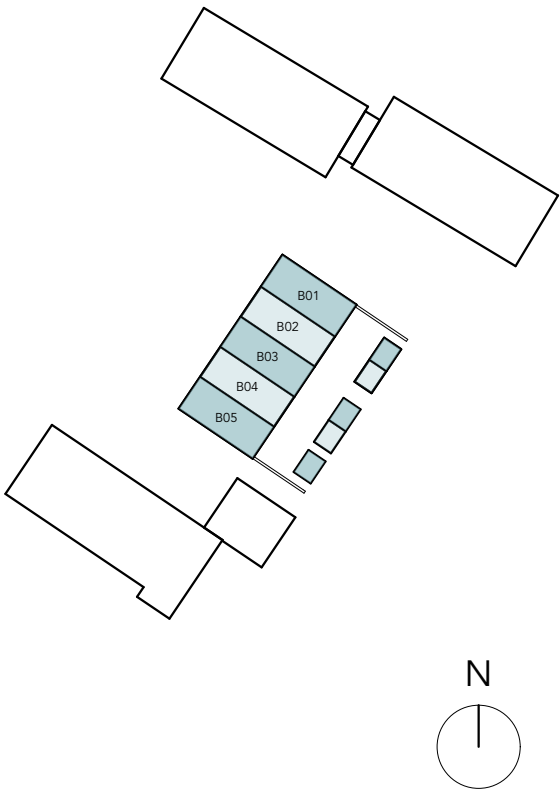
28_09_2026

RV & O

www.tuinenvangaasbeek.nl

book

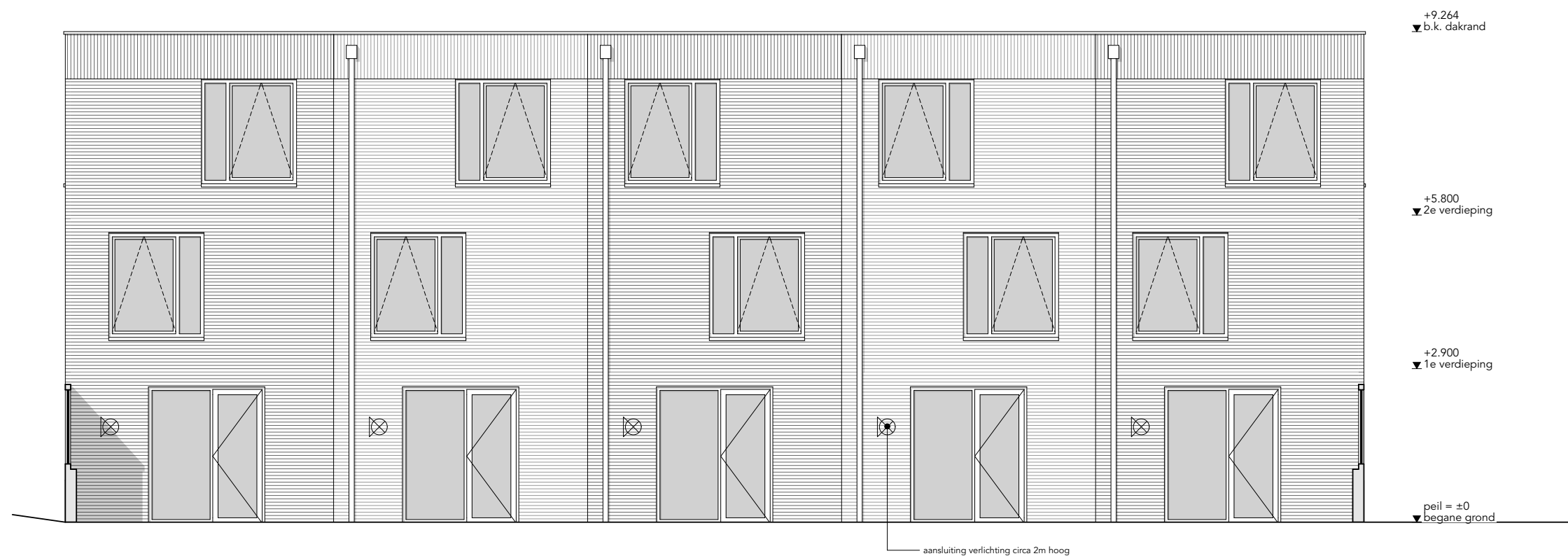
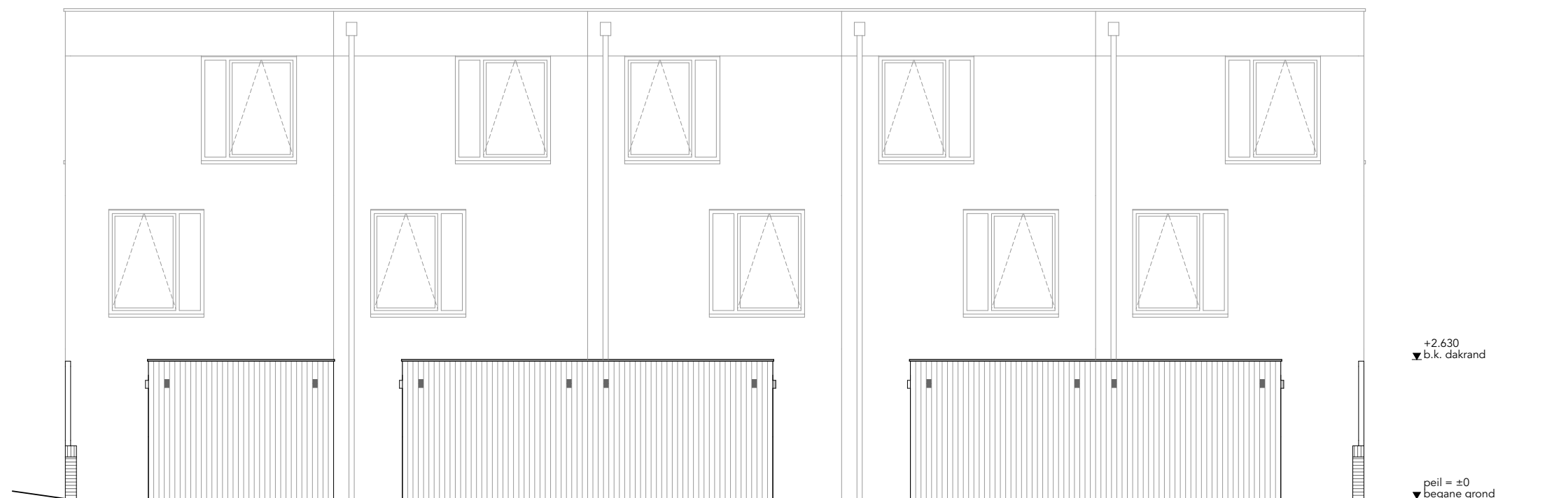
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



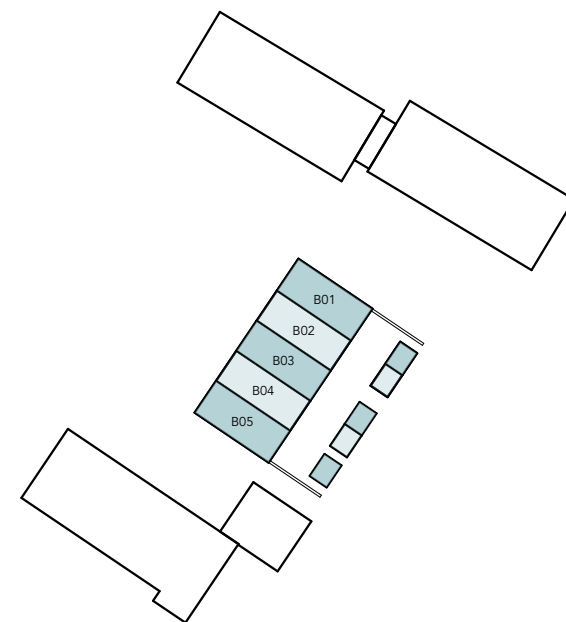
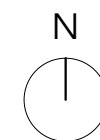
VOORGEVEL

STANDAARD

schaal 1:100
28_09_2026



- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



Tuinen
van
Gaasbeek

ACHTERGEVEL (+ BERGINGEN)

STANDAARD

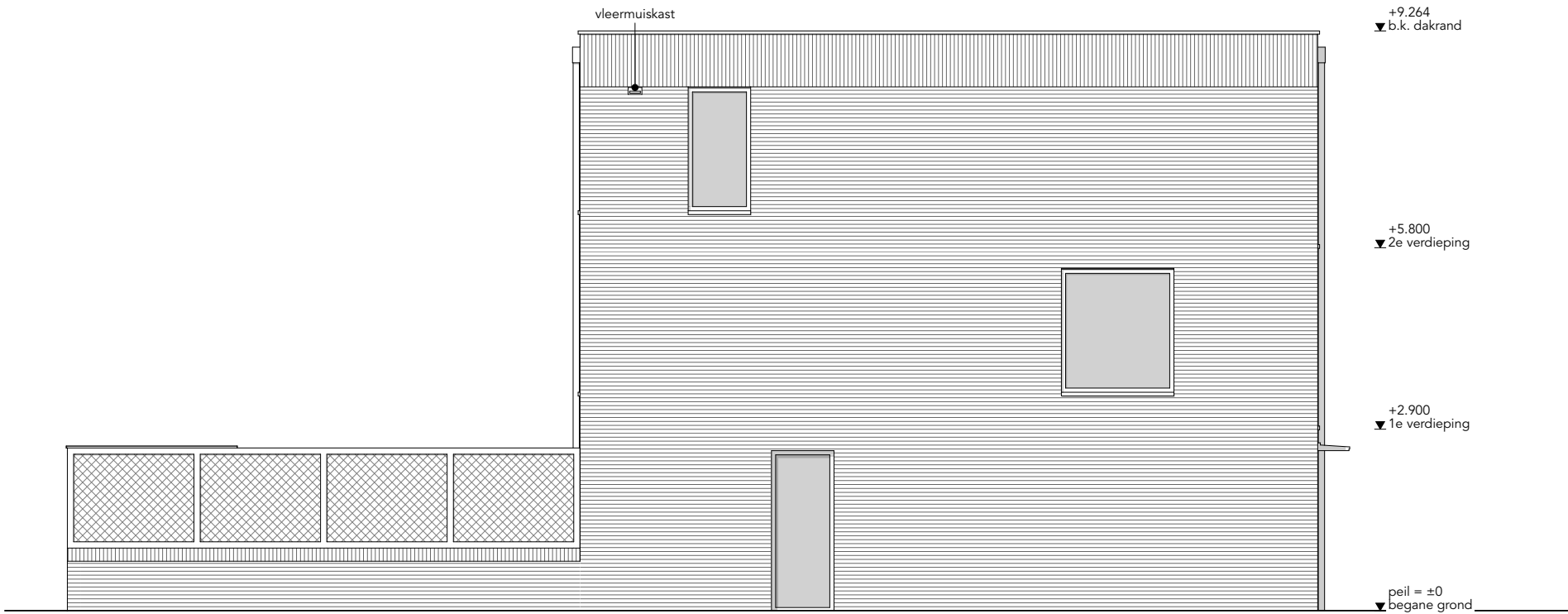
schaal 1:100

28_09_2026

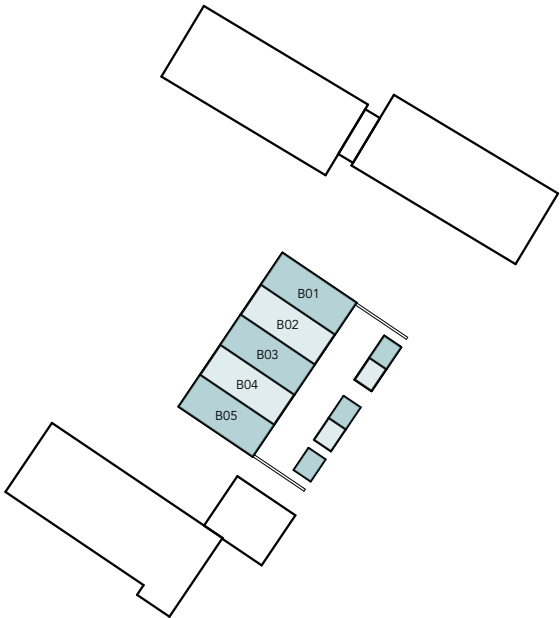
RV&O

www.tuinenvangaasbeek.nl

ook



- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



Tuinen
van
Gaasbeek

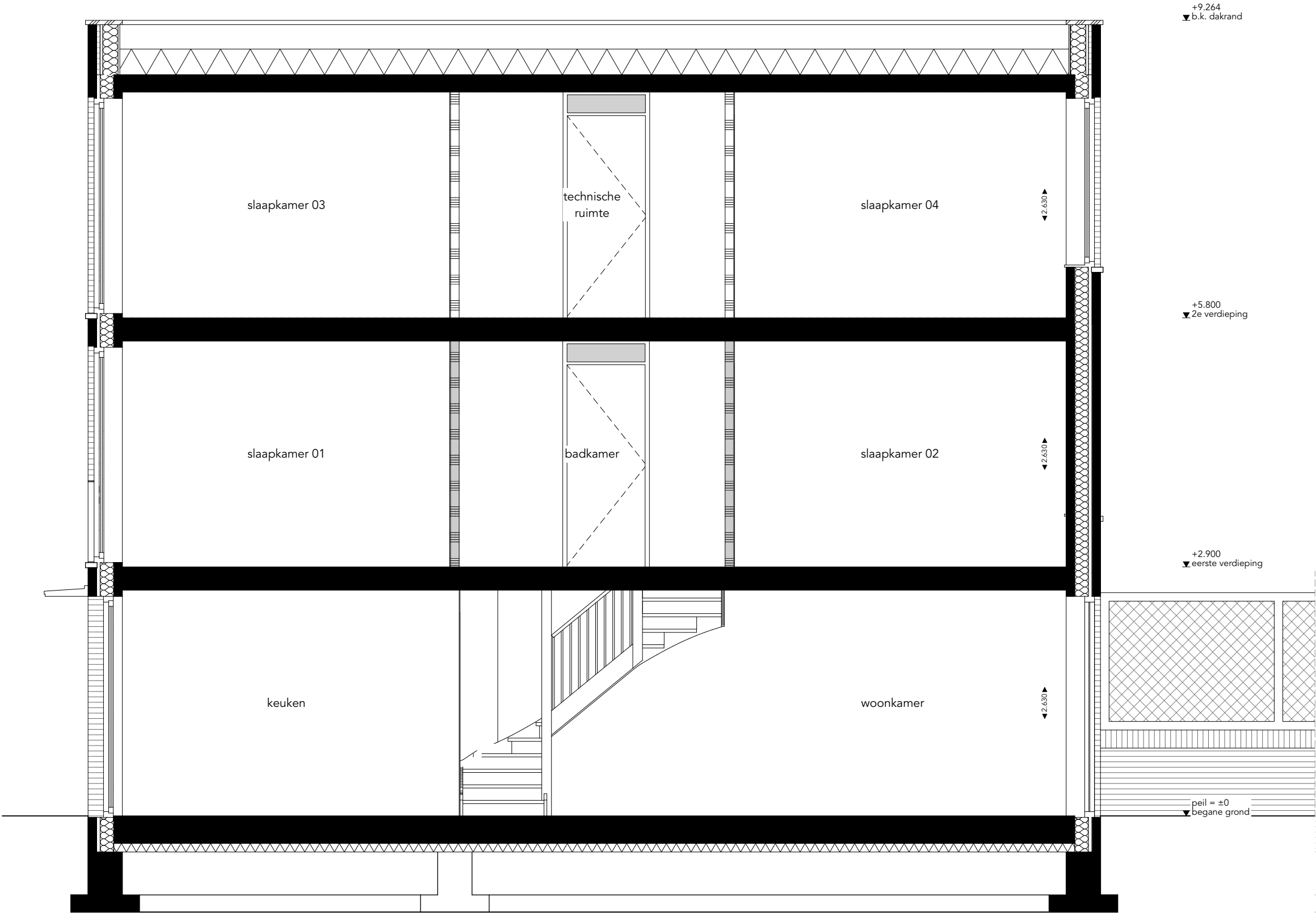
ZIJGEVELS

STANDAARD

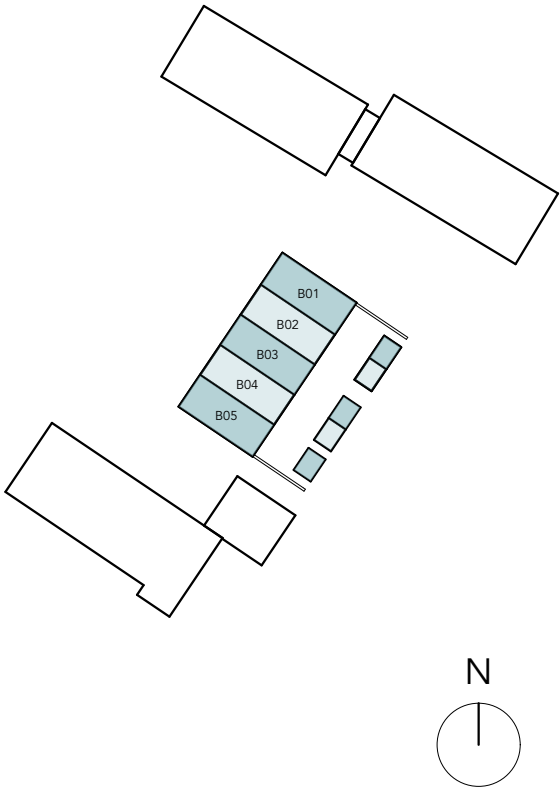
schaal 1:100
28_09_2026

RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl

ook



- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



bouwnr. B01 t/m B05

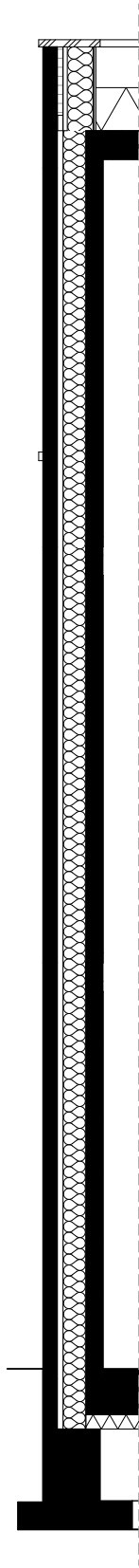


LANGSDOORSNEDE
STANDAARD

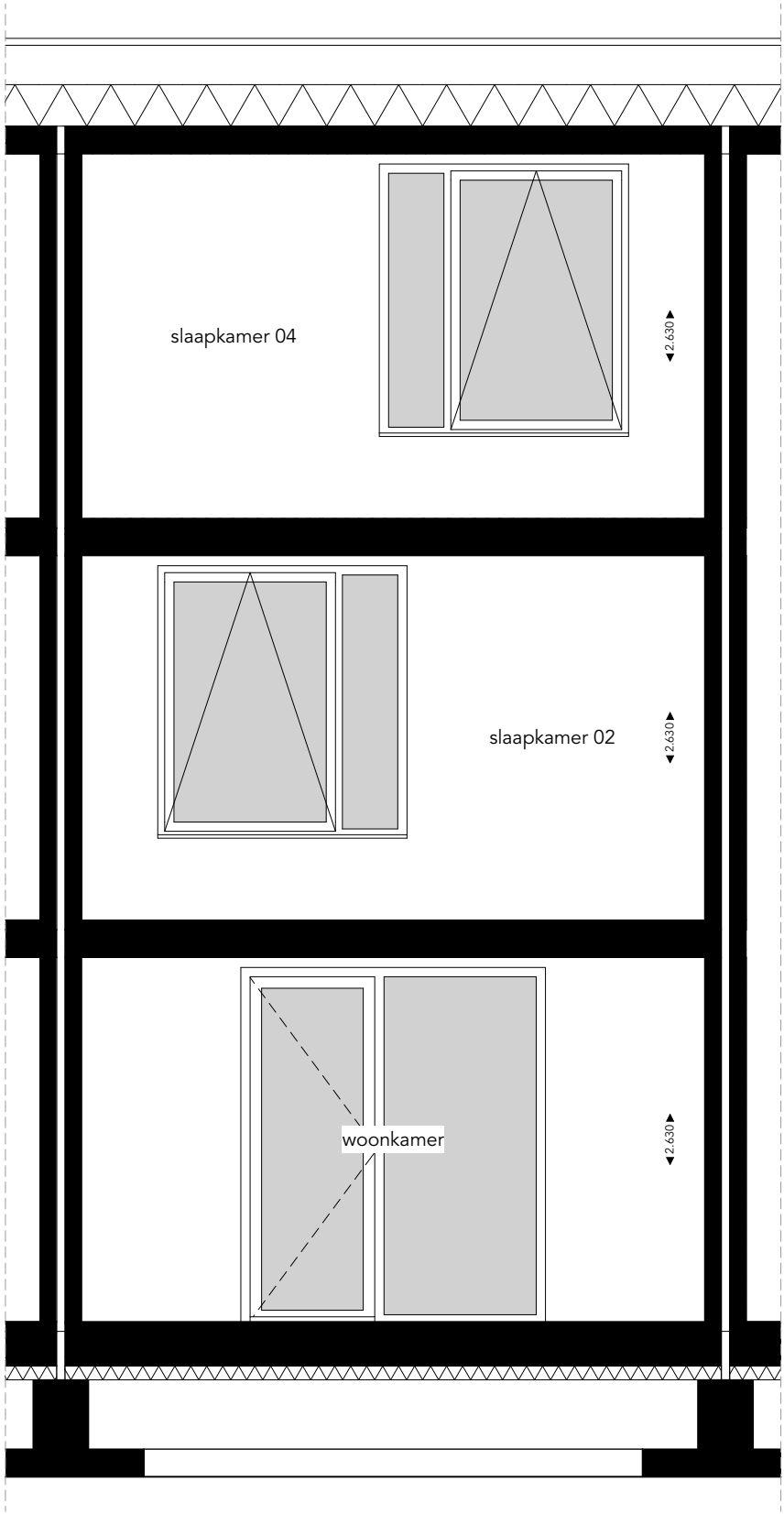
schaal 1:50
28_09_2026

RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl

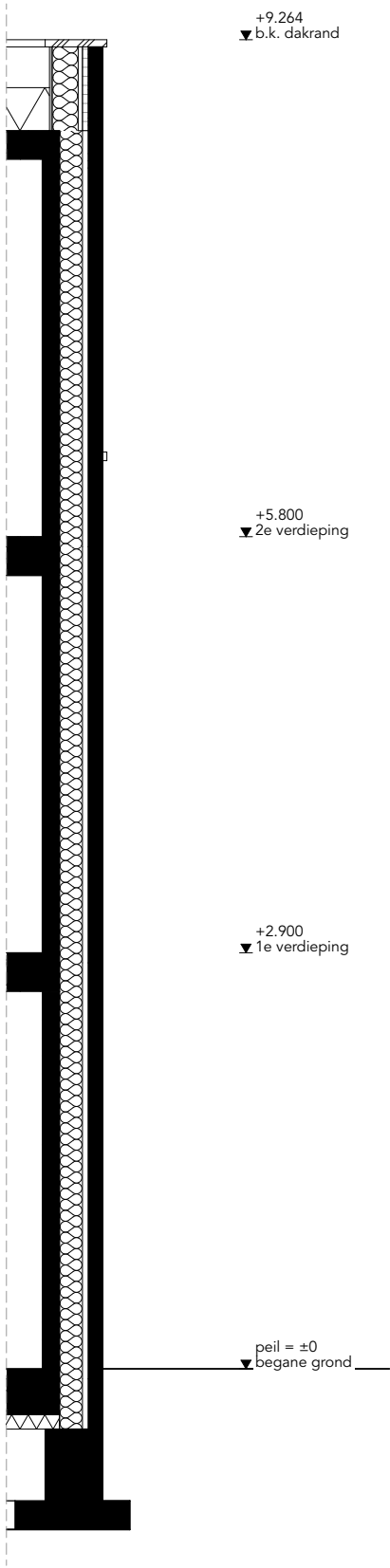




kopgevel bouwnr. B01

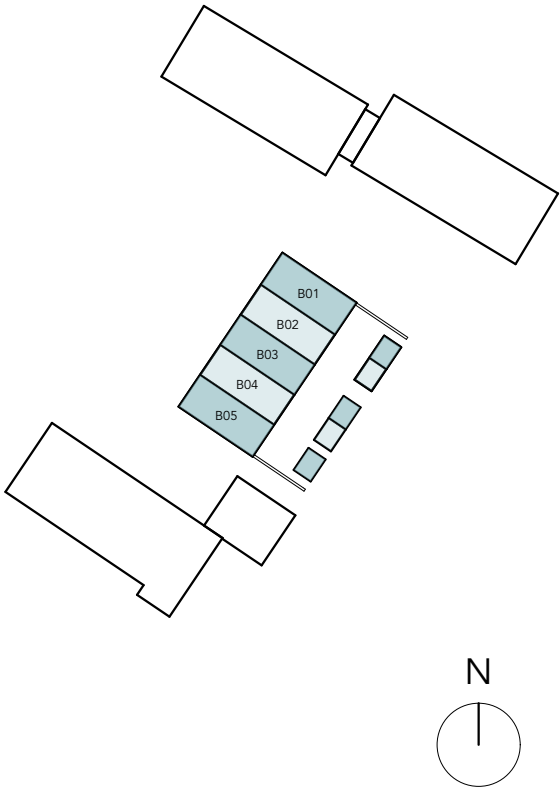


bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05

- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



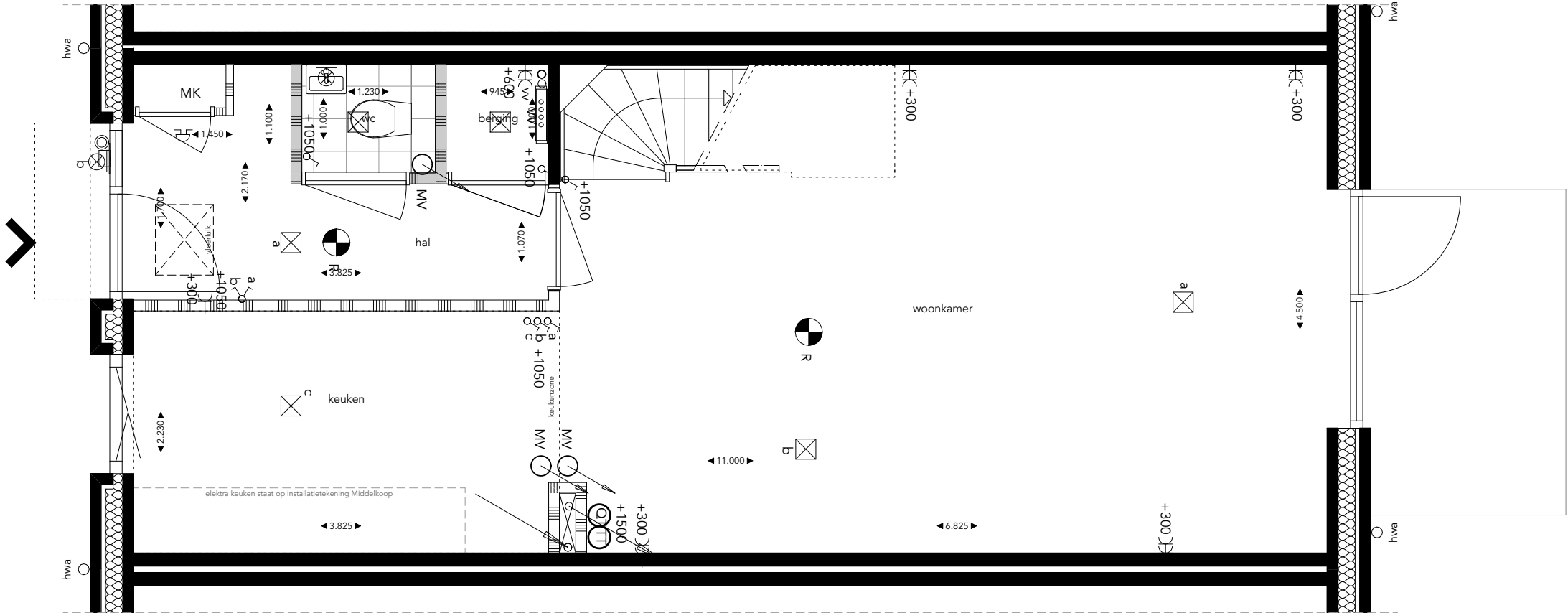
DWARSDOORSNEDE
STANDAARD

schaal 1:50
28_09_2026

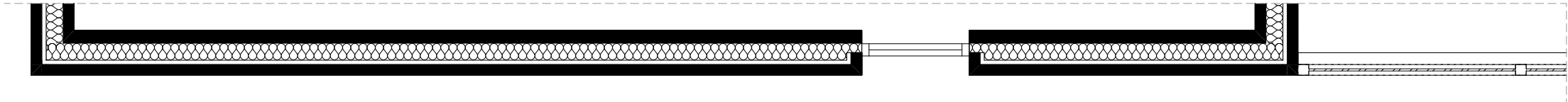
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



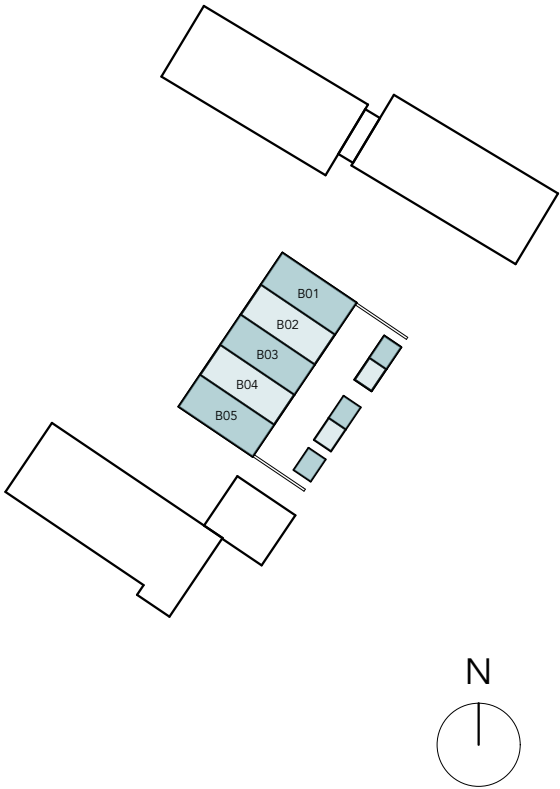
kopgevel bouwnr. B01



bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05



Tuinen
van
Gaasbeek

BEGANE GROND

STANDAARD

schaal 1:50
28_09_2026

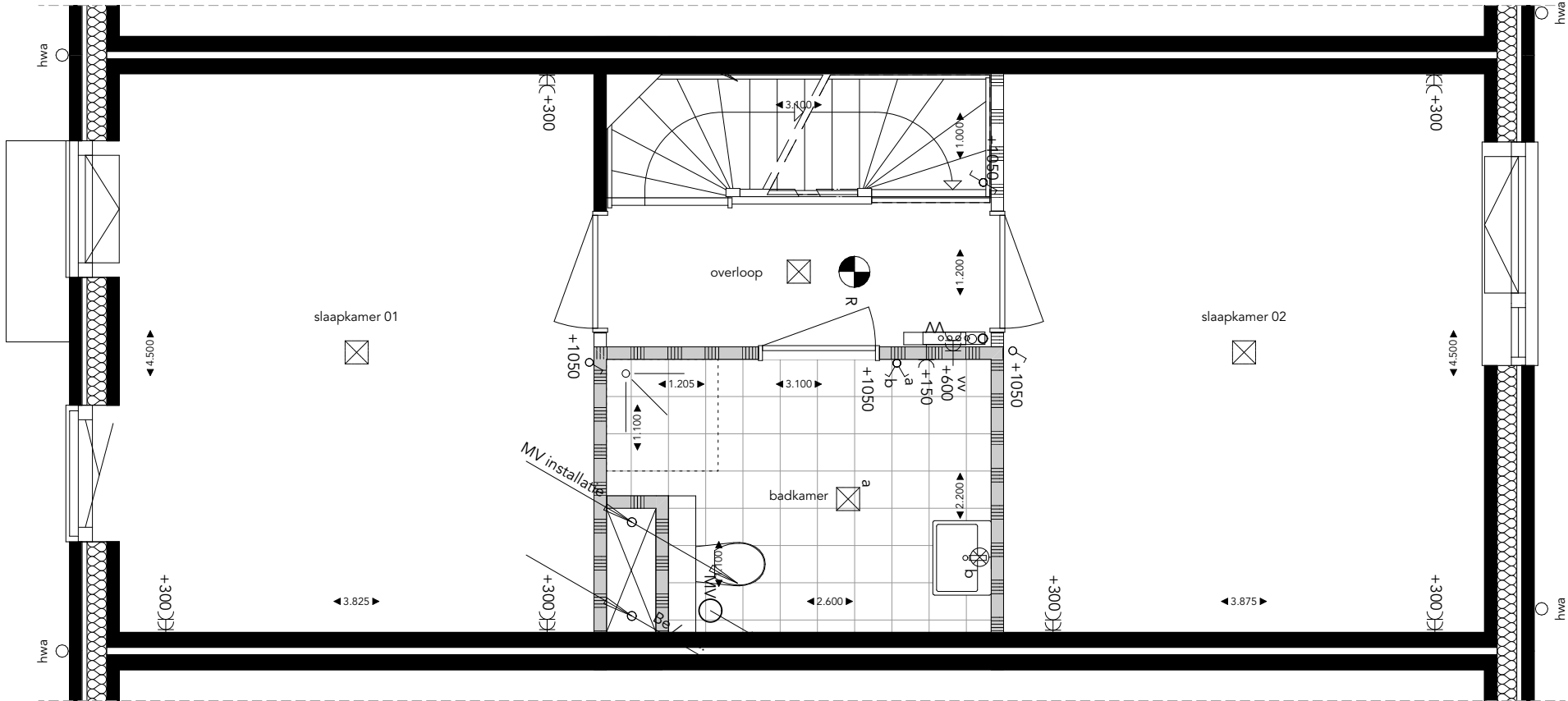
RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl

ook

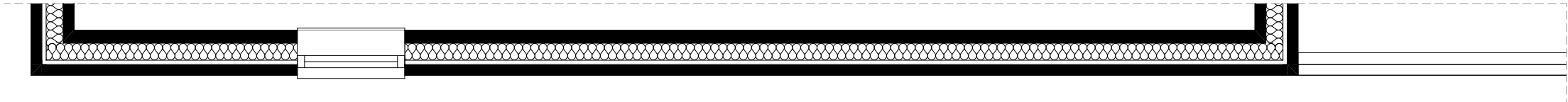
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



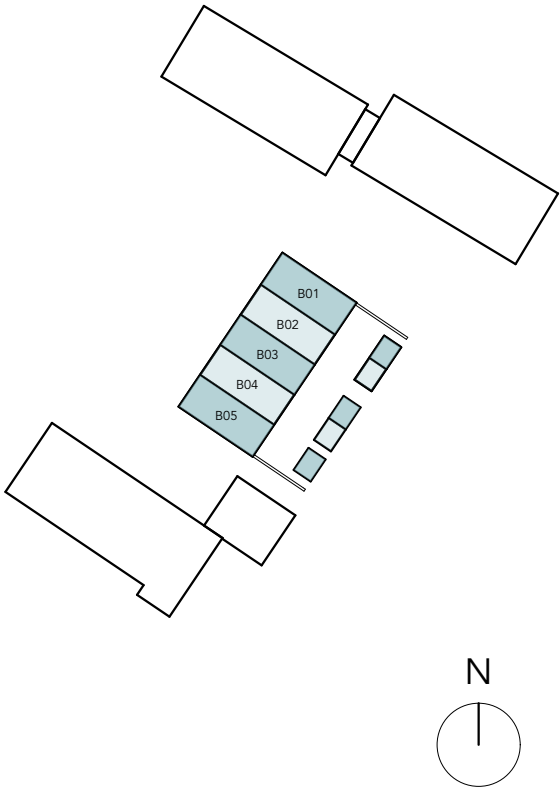
kopgevel bouwnr. B01



bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05



EERSTE VERDIEPING

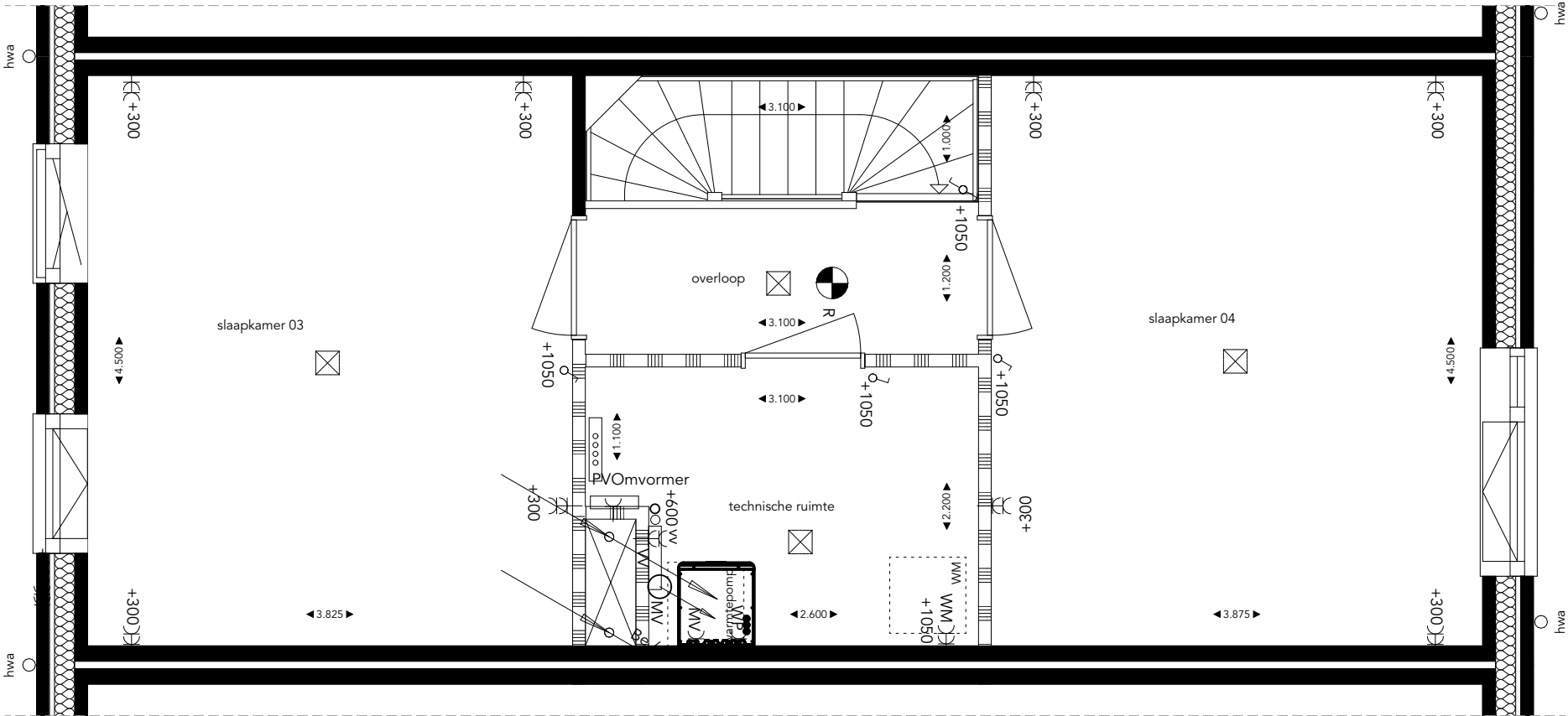
STANDAARD

schaal 1:50
28_09_2026

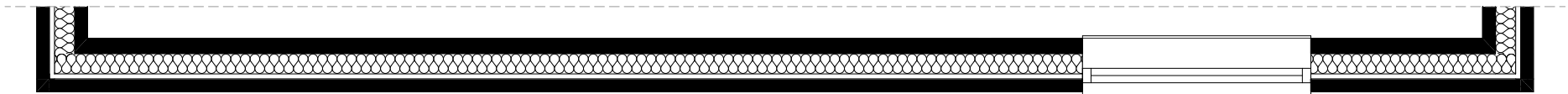
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



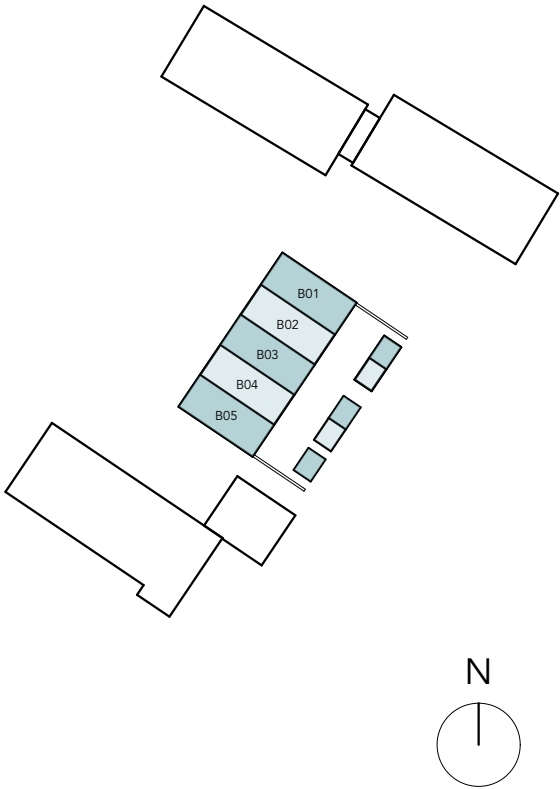
kopgevel bouwnr. B01



bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05



TWEDE VERDIEPING

STANDAARD

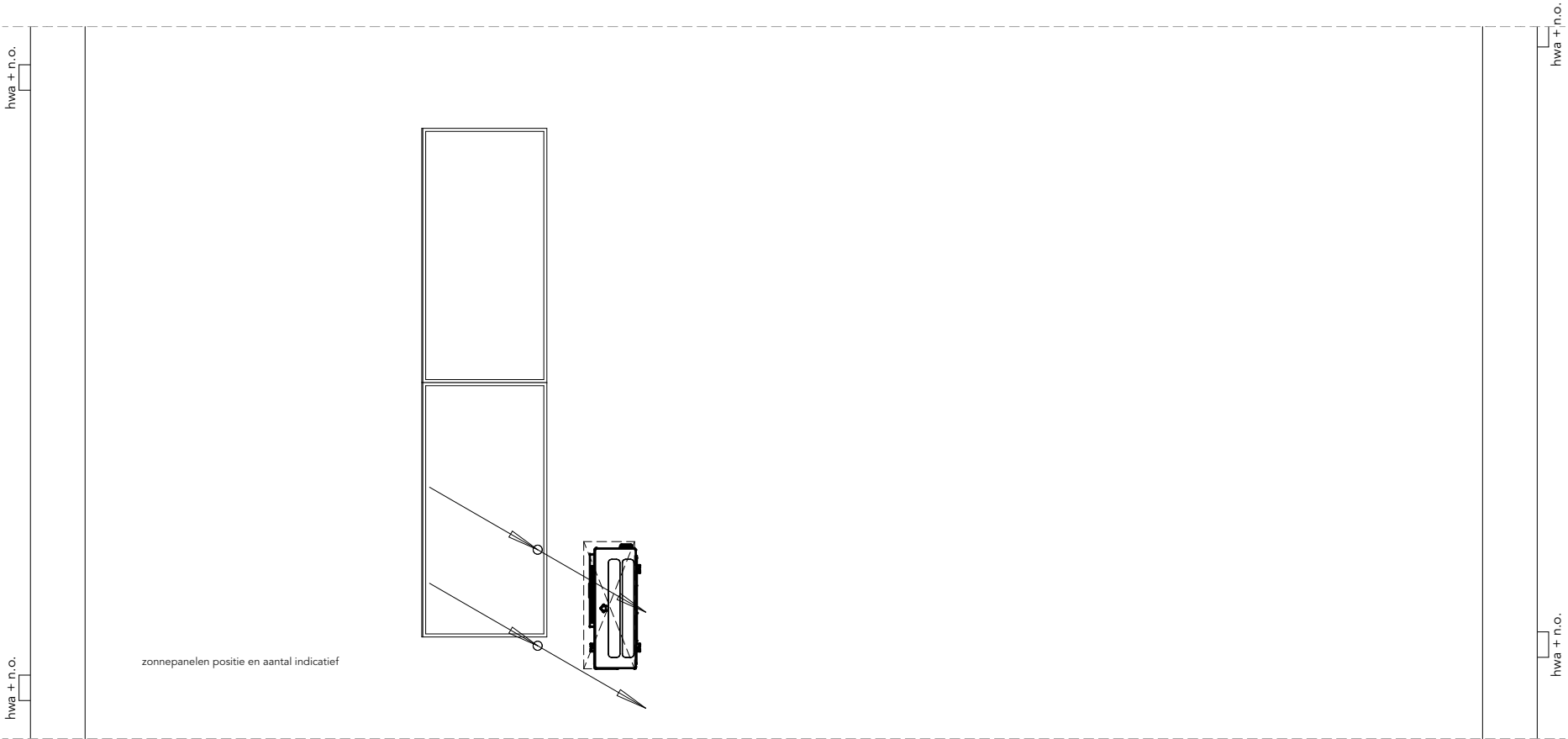
schaal 1:50
28_09_2026

RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl





kopgevel bouwnr. B01

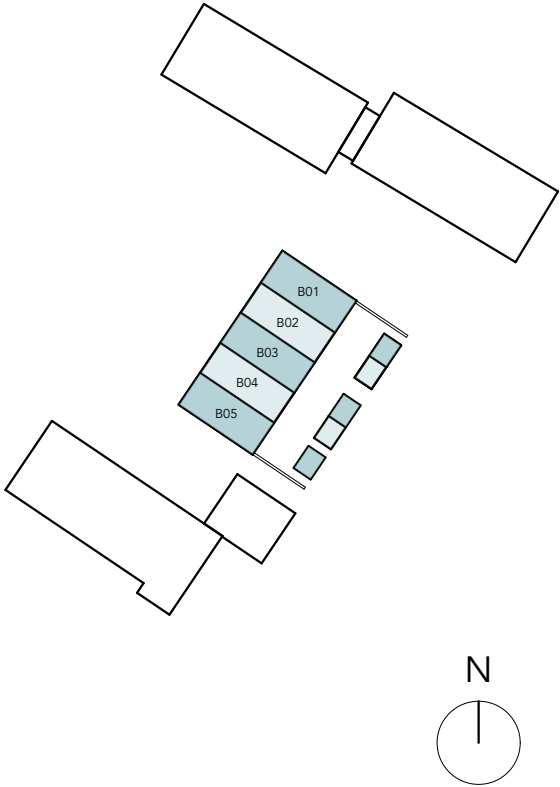


bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05

- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



DAK

STANDAARD

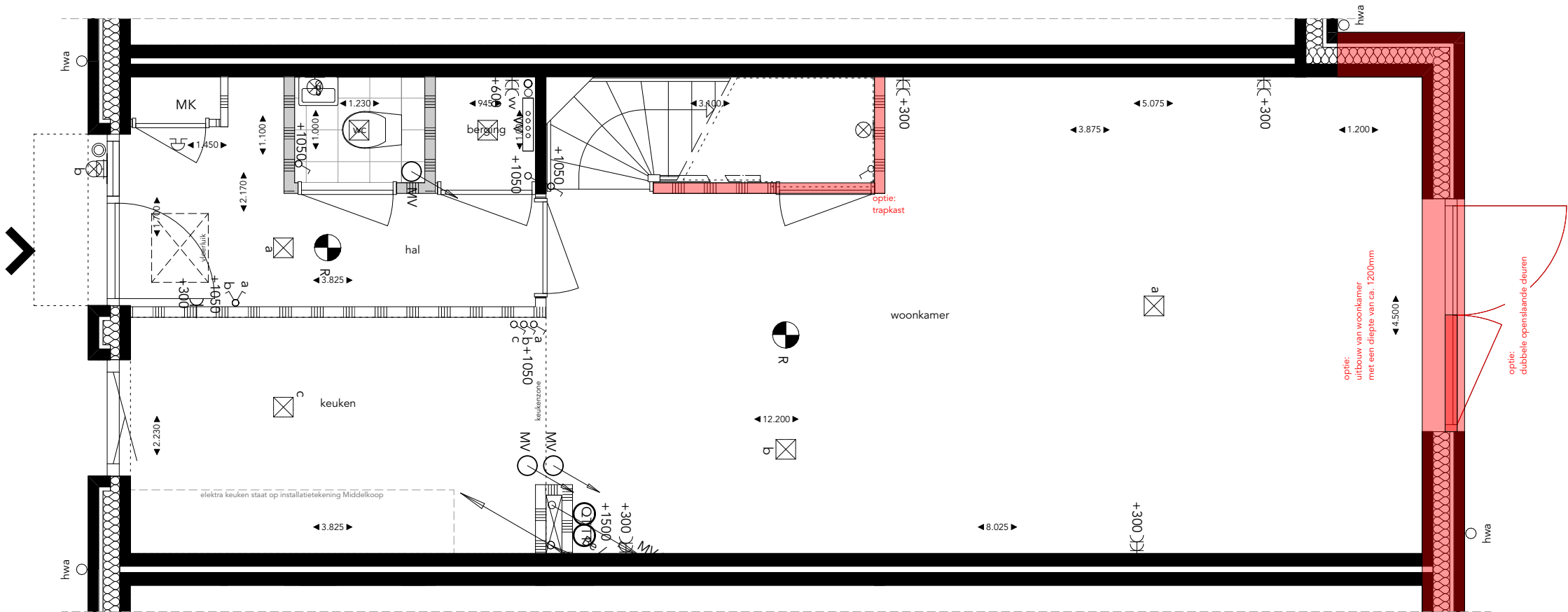
schaal 1:50
28_09_2026



- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.

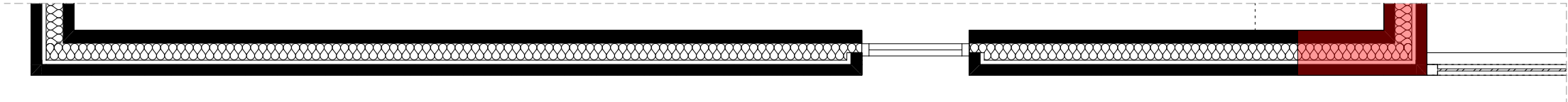


kopgevel bouwnr. B01

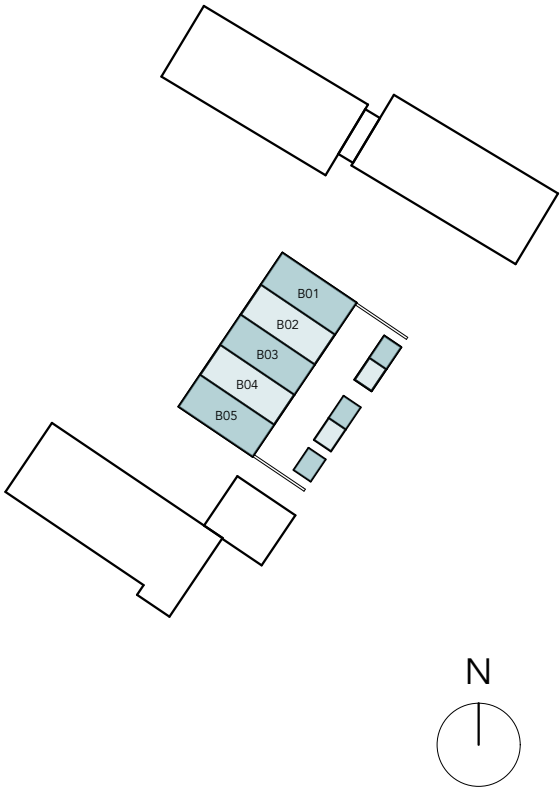


bouwnr. B01 t/m B05

Wanneer er een uitbouw bij een woning wordt gerealiseerd dan komt de zijgevel, welke zich bevindt in het verlengde van een woningscheidende wand, van deze uitbouw gedeeltelijk op de grond van de naburige woning te staan. Juridisch is dit geregeld in de (concept) leveringsakte.



kopgevel bouwnr. B05



BEGANE GROND

UITBOUW; DUBBELE DEUR; TRAPKAST

schaal 1:50
28_09_2026

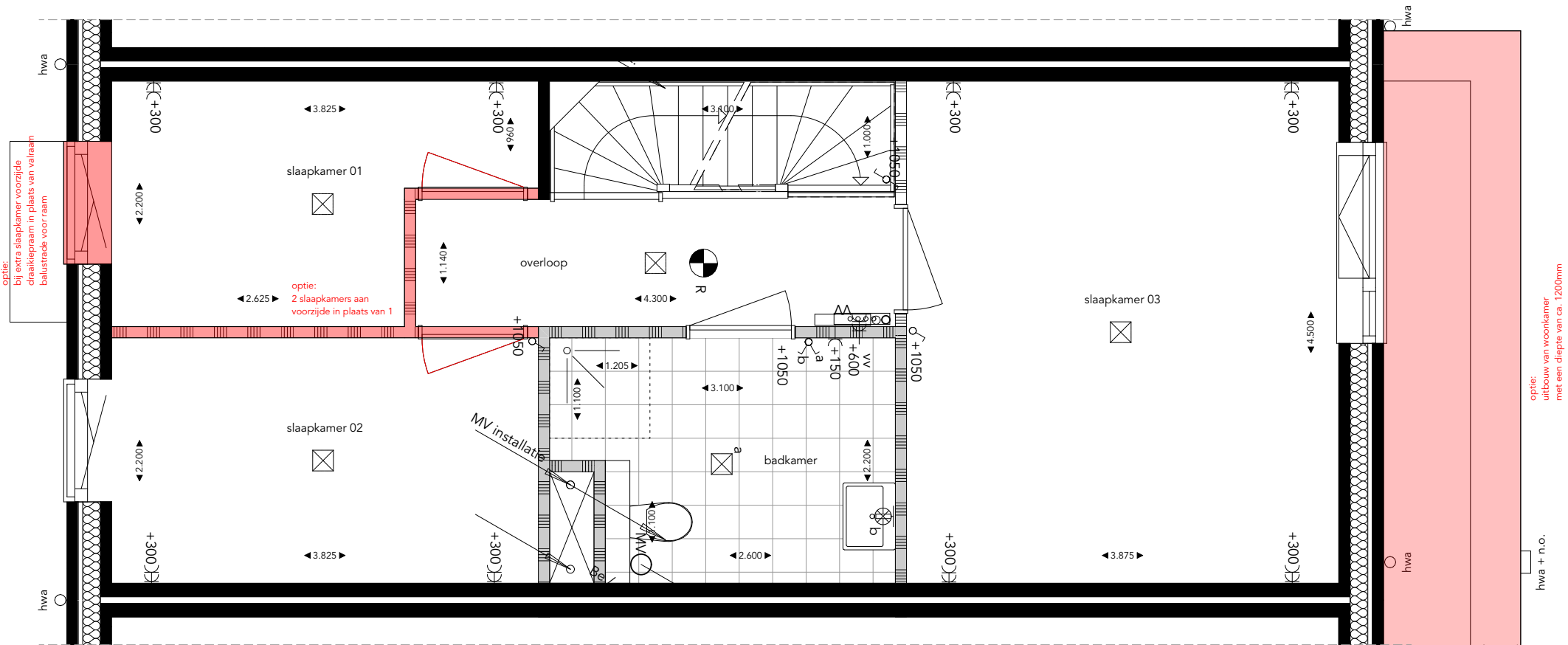
RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl



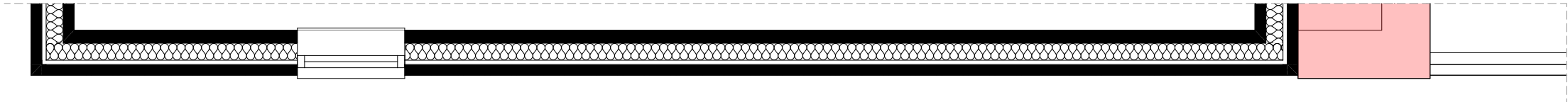
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



kopgevel bouwnr. B01



bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05



Tuinen
van
Gaasbeek

EERSTE VERDIEPING

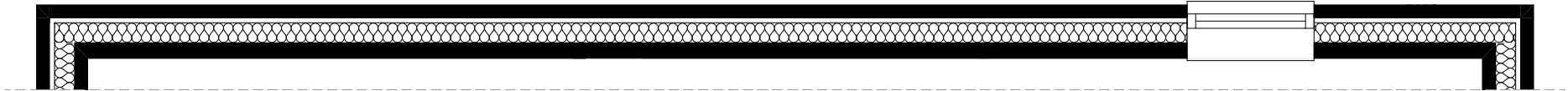
EXTRA SLAAPKAMER VOORZIJD

schaal 1:50
28_09_2026

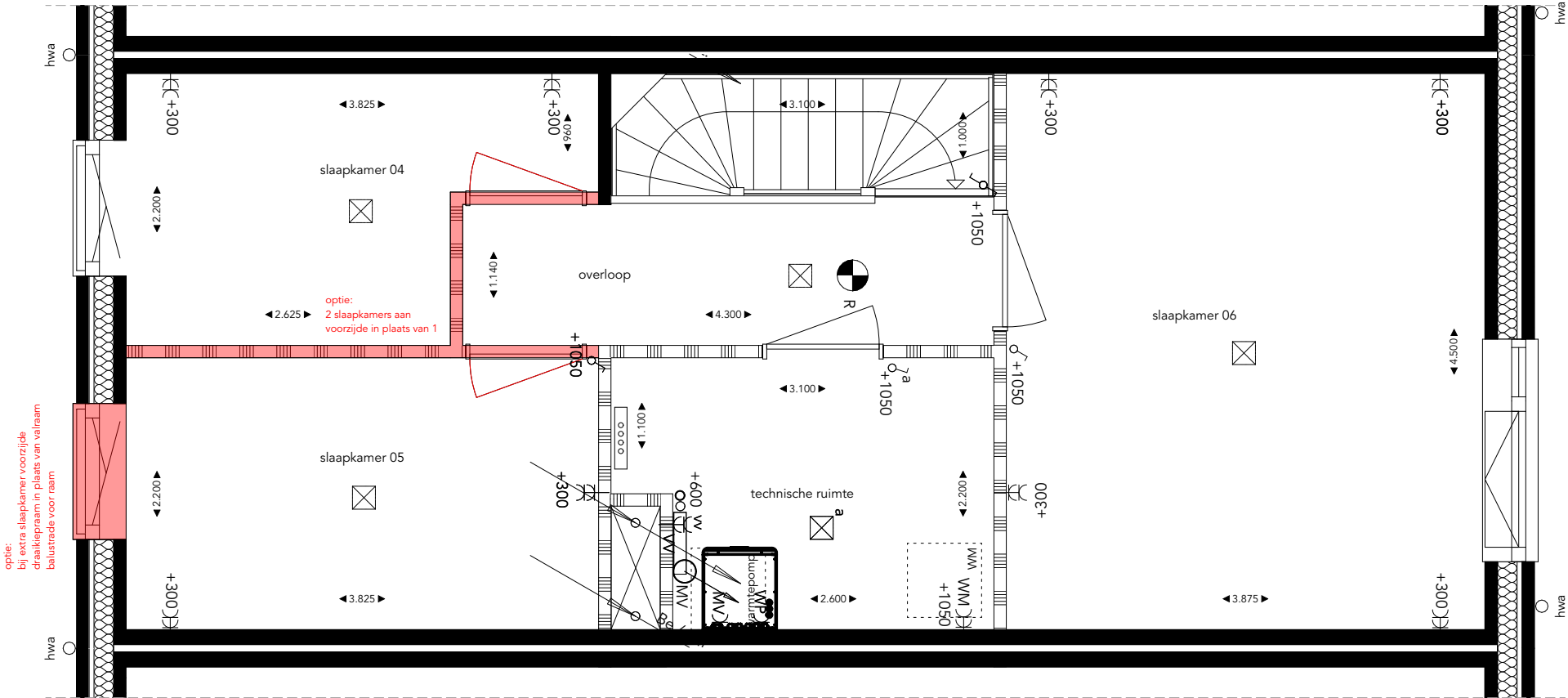
RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl

ook

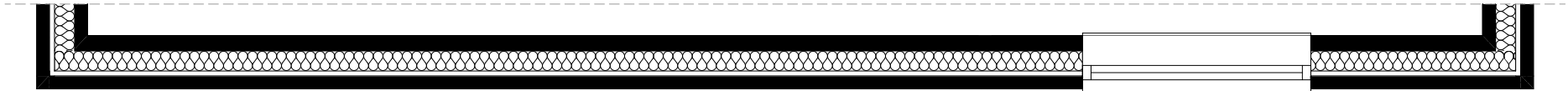
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



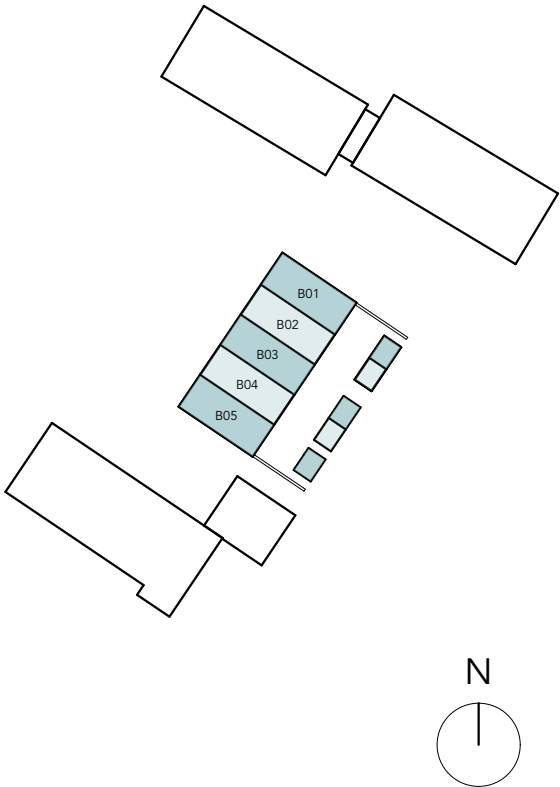
kopgevel bouwnr. B01



bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05



TWEEDE VERDIEPING

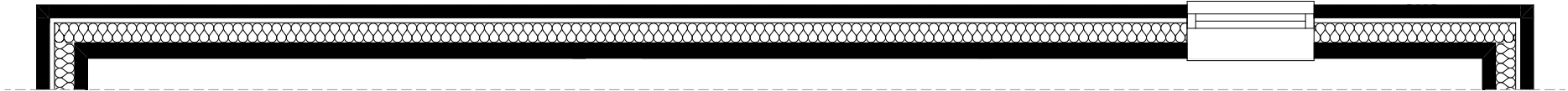
EXTRA SLAAPKAMER VOORZIJD

schaal 1:50
28_09_2026

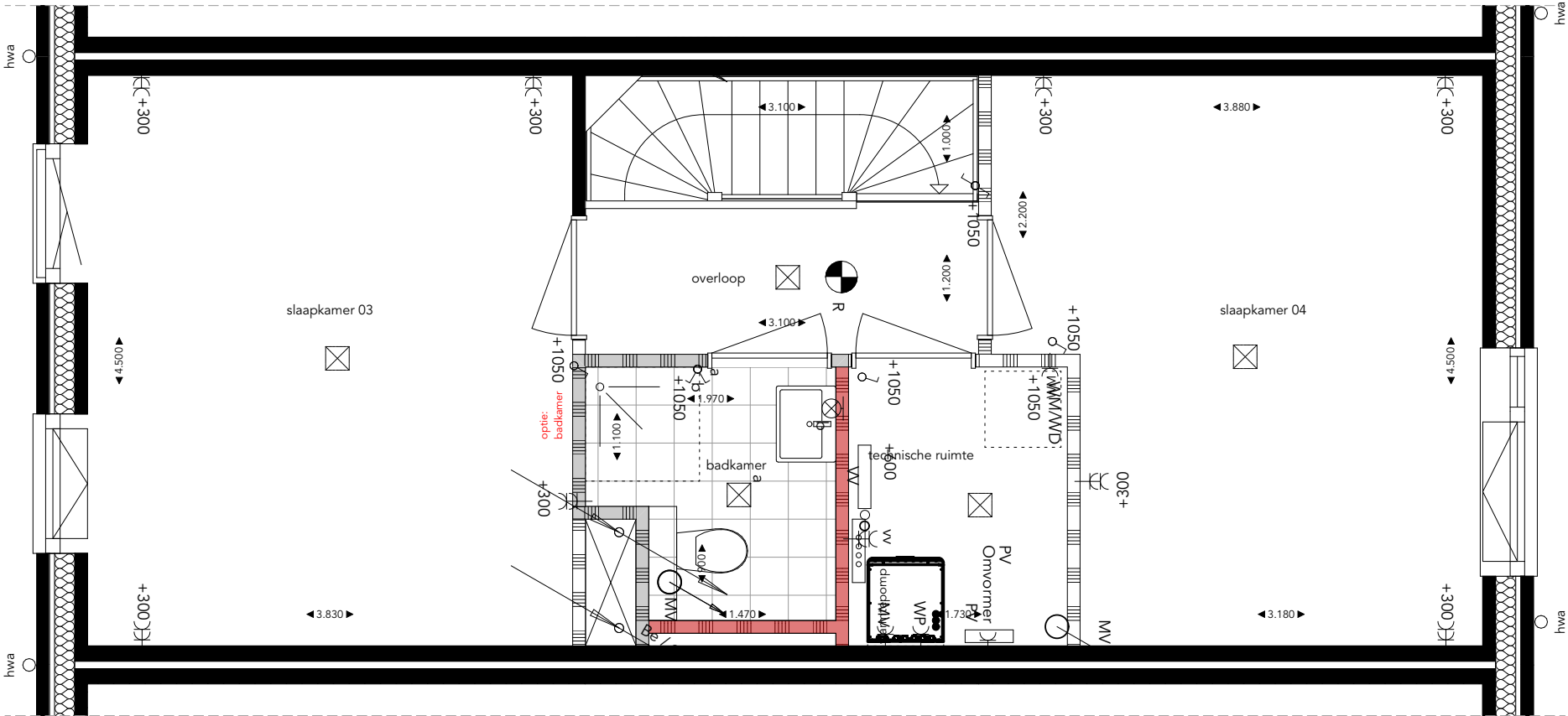
RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl



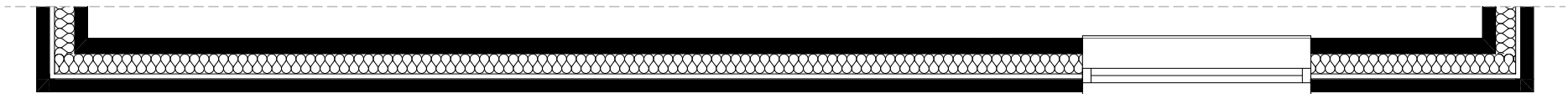
- OPMERKINGEN
- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
 - Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
 - Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
 - De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
 - Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
 - Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
 - Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



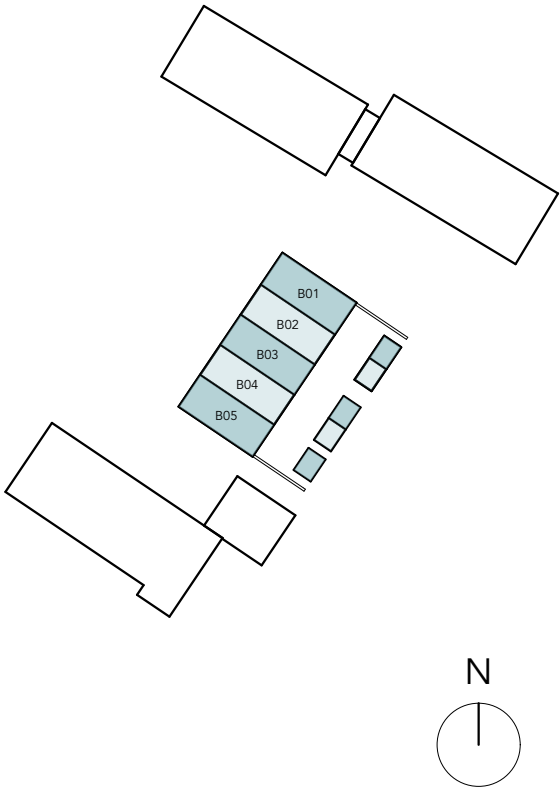
kopgevel bouwnr. B01



bouwnr. B01 t/m B05



kopgevel bouwnr. B05



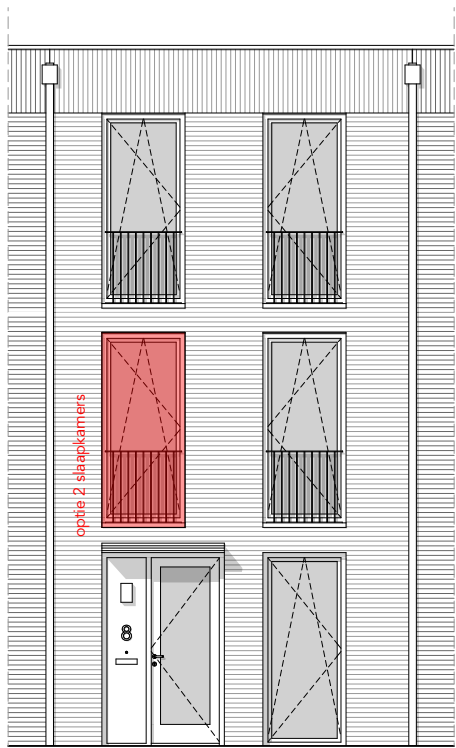
TWEEDE VERDIEPING

EXTRA BADKAMER

schaal 1:50
28_09_2026

RV&O
www.tuinenvangaasbeek.nl



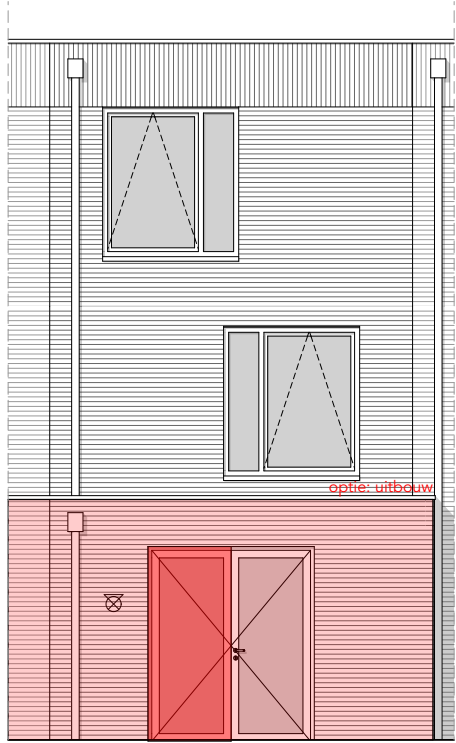


voorgevel

algemeen: bij alle kozijnen tot maaiveld
cementgebonden kantplank

optie:
2 slaapkamers aan
voorzijde in plaats van 1

optie:
bij extra slaapkamer voorzijde
draaikiepraam in plaats van valraam
balustrade voor raam

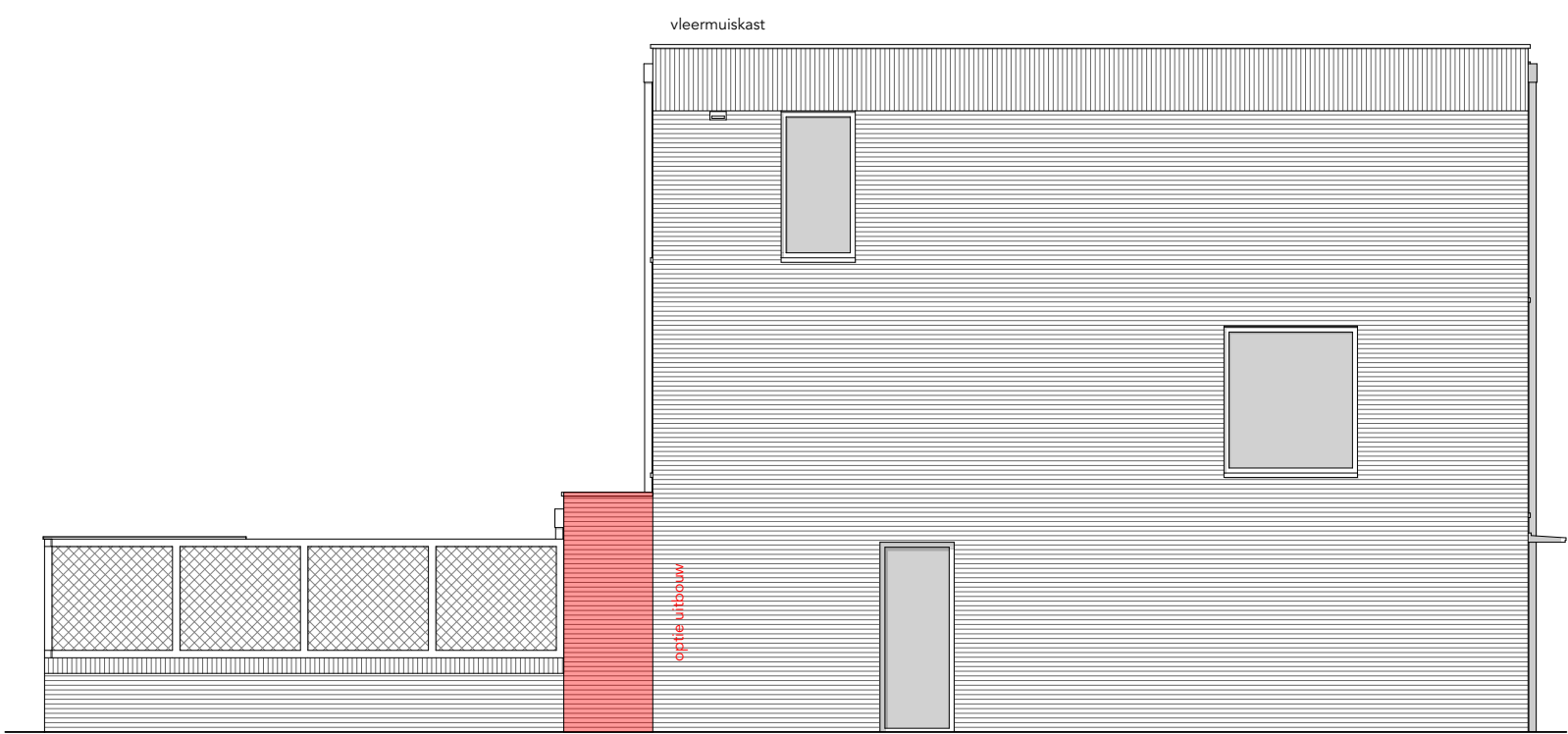


achtergevel

optie:
uitbouw van woonkamer
met een diepte van ca. 1200mm

optie:
dubbele openslaande deur

zie volledige gevel met
voorstel verlichting OOK



kopgevel B05

optie:
uitbouw van woonkamer
met een diepte van ca. 1200mm

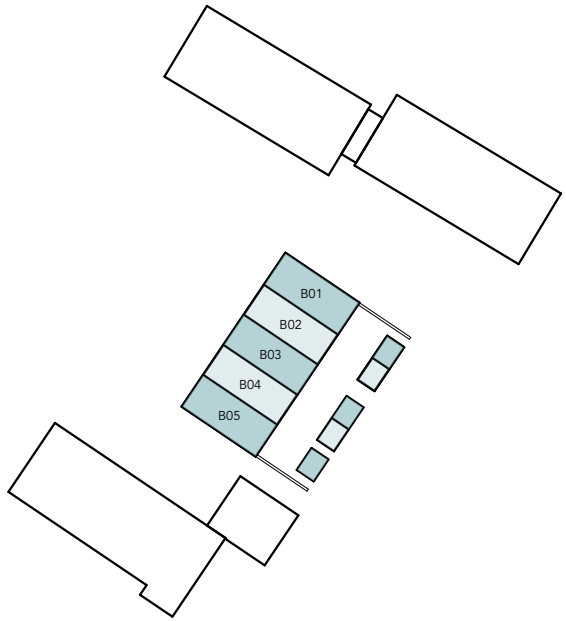


kopgevel B05

optie:
uitbouw van woonkamer
met een diepte van ca. 1200mm

OPMERKINGEN

- Alle lengte-, breedte- en hoogtematen zijn gegeven in millimeters;
- Alle aangegeven maten zijn indicatief. Aan de maatvoeringen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend;
- Ventilatiesysteem volgens natuurlijke luchttoevoer (middels ventilatierooster opgenomen boven het kozijn of in het glas) en mechanische afvoer;
- De positie en aantallen van de roosters te bepalen naar aanleiding van ventilatie- en capaciteitsberekeningen.
- Positie installatie indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Voorzieningen t.b.v. installaties zijn indicatief. Deze volgen bij definitieve uitwerking.
- Vormgevingen en opstellingen van sanitair zijn indicatief.



Tuinen
van
Gaasbeek

GEVELS

UITBOUW; DUBBELE DEUR; EXTRA SLAAPKAMER
VOORZIJD

schaal 1:100

28_09_2026

RV&O

www.tuinenvangaasbeek.nl

ook