

Toelichting procedure inschrijving en toewijzing appartementen Tuinen van Gaasbeek te Soest

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor het bezoek aan de website voor het nieuwbouwproject Tuinen van Gaasbeek te Soest. Alle verkoopdocumenten zijn te vinden op de website (www.tuinenvangaasbeek.nl).

Op de website kun je de verkoopprijzen per bouwnummer, de indicatieve bijdragen servicekosten VvE (Vereniging van Eigenaren), de impressies, de plattegronden, de brochure bekijken en een indruk krijgen van het gehele project. Kortom, alle informatie om te bepalen welk appartement het beste bij jouw woonwensen past.

Heb je een voorkeur voor één of meerdere appartementen? Dan kun je je via het kopje 'inschrijven' op de website inschrijven.

Op het inschrijfformulier kun je je gegevens invullen en jouw keuze(s) aangeven. Wij adviseren je om meerdere voorkeuren op te geven. Wanneer je het volledige formulier hebt ingevuld, neem je automatisch deel aan de toewijzing. Wij gaan ervan uit dat je uitsluitend geïnteresseerd bent in de door jou opgegeven bouwnummers. Je ontvangt een ontvangstbevestiging van de inschrijving. Let wel op dat bij de appartementen tot een v.o.n. prijs van € 420.000 een huisvestingsvergunning van toepassing is. Meer informatie hierover vind je op: <https://www.soest.nl/vergunningen/huisvestingsvergunning>

De inschrijving sluit op **maandag 17 augustus om 12.00 uur**, waarna de toewijzing plaatsvindt. Uiteraard worden alleen volledig ingevulde inschrijvingsformulieren meegenomen in de toewijzing en maakt de volgorde van binnenkomst niet uit.

De appartementen worden zoveel mogelijk toegewezen op basis van de door jou opgegeven voorkeursvolgorde. Wanneer meerdere kandidaten voor hetzelfde bouwnummer in aanmerking komen, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor de toewijzing te bepalen. Daarbij kunnen onder andere de opgegeven voorkeuren, de financiële haalbaarheid, de samenstelling van de verkoop en overige projectbelangen worden meegewogen. Aan de toewijzing kunnen geen rechten worden ontleend.

Als de 1e voorkeurkeuze voor een specifiek appartement al aan een andere gegadigde is toegewezen, kan een eventuele 2e keuze worden toegewezen, enz.

Als je een appartement krijgt toegewezen, ontvang je hierover uiterlijk woensdag 19 augustus telefonisch bericht. Bij acceptatie kun je direct een afspraak maken met de makelaar. Als je geen appartement toegewezen hebt gekregen, ontvang je hierover uiterlijk 20 augustus een e-mail over en plaatsen wij je automatisch op de reservelijst. Let op! De makelaar belt **jou** als er een appartement aan je wordt toegewezen.

De eerste gesprekken zullen vanaf maandag 24 augustus plaats kunnen vinden met Verrips Makelaardij in Soest. Na het verkoopgesprek bij de makelaar behoud je een optie van één week. De volgende stap is het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst met de makelaar.

Aandachtspunten:

- Inschrijven is mogelijk t/m maandag 17 augustus, 12.00 uur.
- Inschrijven op een appartement via: <https://tuinenvangaasbeek.nl/inschrijven-appartementen/>
- Uitslag toewijzing uiterlijk is woensdag 19 augustus bekend. Wordt een appartement aan je toegewezen dan ontvang je uiterlijk woensdag 19 augustus telefonisch bericht van de makelaar. Neem zelf geen contact op met de makelaar, dit vertraagt het proces om iedereen zo snel mogelijk te informeren.
- Je ontvangt een ontvangstbevestiging van de inschrijving.
- De niet geselecteerde kandidaten krijgen uiterlijk donderdag 20 augustus bericht per e-mail en worden als reservekandidaat genoteerd.
- Gesprekken over de aankoop van de appartementen kunnen plaatsvinden vanaf maandag 24 augustus.
- Besluit een kandidaat het toegewezen appartement niet te accepteren, dan wordt er contact opgenomen met een reservekandidaat.
- Als meerdere inschrijfformulieren namens hetzelfde (toekomstige) huishouden worden ingediend, behoudt de ontwikkelaar zich het recht voor uitsluitend één inschrijving in behandeling te nemen. Er mag dus slechts één inschrijfformulier worden ingediend per (toekomstig) huishouden.
- Voor de appartementen tot een v.o.n. prijs van € 420.000 geldt een huisvestingsvergunning. Je bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan de voorwaarden en het aanvragen van de huisvestingsvergunning. Indien je niet aan de voorwaarden voldoet of geen huisvestingsvergunning verkrijgt, kan dit gevolgen hebben voor de aankoop van het appartement.
De ontwikkelaar en de makelaar zijn niet verantwoordelijk voor het verkrijgen van de huisvestingsvergunning.
- Optietermijn is één week.
- In verband met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) worden de door jou verstrekte persoonsgegevens vertrouwelijk behandeld. Deze gegevens worden uitsluitend gedeeld met de bij dit project betrokken partijen zoals de ontwikkelaar, aannemer, makelaar en notaris.

Bedankt voor je belangstelling en wij wensen je veel succes met de inschrijving.

Disclaimer: Hoewel deze procedure met zorg is samengesteld, behouden de ontwikkelaar en de verkopend makelaar zich het recht voor de procedure, planning of voorwaarden indien noodzakelijk te wijzigen. Aan deze toelichting kunnen geen rechten worden ontleend.