

Prijslijst Appartementen

Bnr/Huisnr	Woning	GO (m2)	Kamers	Verdieping	Parkeerplaatsnr	Prijs v.o.n.
20 C1*	Appartement	58	3	Begane grond	C1	€ 415.000
20 C2	Appartement	65	3	Begane grond	C2	€ 440.000
20 C3	Appartement	66	3	Begane grond	C3	€ 445.000
20 C4*	Appartement	51	2	Begane grond	C4	€ 345.000
20 C5*	Appartement	58	3	Eerste verdieping	C5	€ 399.000
20 C6	Appartement	65	3	Eerste verdieping	C6	€ 449.000
20 C7	Appartement	66	3	Eerste verdieping	C7	€ 449.000
20 C8*	Appartement	51	2	Eerste verdieping	C8	€ 349.000
20 C9*	Appartement	58	3	Tweede verdieping	C9	€ 399.000
20 C10	Appartement	65	3	Tweede verdieping	C10	€ 451.000
20 C11	Appartement	66	3	Tweede verdieping	C11	€ 451.000
20 C12*	Appartement	51	2	Tweede verdieping	C12	€ 350.000

De koopprijs van een nieuwbouwwoning is in euro's en 'vrij op naam' (v.o.n.).

Het gaat daarbij onder andere om:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de levering van de grond
- Omzetbelasting (eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend) en/of overdrachtsbelasting)
- Kosten van het waarborgcertificaat Woningborg
- Al onze aanbiedingen zijn, tenzij nadrukkelijk aangegeven, geheel vrijblijvend.

Parkeren:

Bij iedere woning is één vaste parkeerplaats in de overdekte parkeergarage inbegrepen in de koopsom.

Voor het beheer, onderhoud en de instandhouding van de parkeergarage is een maandelijkse VvE-bijdrage verschuldigd. De definitieve hoogte van deze bijdrage wordt vastgesteld door de Vereniging van Eigenaars.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. Wijzigingen voorbehouden. Derhalve kan aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De genoemde maten zijn circa-maten. RV&O B.V. behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

Niet alle kosten zijn in de 'vrij op naam'-vraagprijs opgenomen.

Daarbij moet u denken aan:

- Kosten voor eventuele meerwerkopties
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Tuinaanleg op het woonperceel
- Schutting delen op het achterzijde van het perceel
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie
- Renteverlies tijdens de bouw

* Op de met een ster (*) gemarkeerde appartementen is de Huisvestingsvergunning gemeente Soest van toepassing.

Indicatieve servicekosten: De indicatieve servicekosten voor het appartement en de parkeergarage bedragen circa € 98,- per maand.