



Tuinen
van
Gaasbeek



12 comfortabele appartementen
Soest

Inhoud

03

Intro

04

De appartementen

07

Impressies

10

Plattegronden

14

Buitenruimte

15

Parkeren en berging

16

De omgeving

17

Voorzieningen

19

Betrokken partijen

Intro

12 comfortabele appartementen in Soest-Zuid

Stel je voor: thuiskomen op een rustige plek in Soest-Zuid. Omringd door groen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en een comfortabel appartement dat past bij jouw manier van wonen.

In Tuinen van Gaasbeek worden aan de Ferdinand Huycklaan twaalf koopappartementen gerealiseerd. Een kleinschalig appartementencomplex met appartementen van circa 51 m² tot 66 m², verdeeld over drie woonlagen. Er is keuze uit appartementen met één of twee slaapkamers.

De appartementen maken deel uit van een groene woonomgeving met een gezamenlijke binnentuin als groen hart van het plan. Een rustige en prettige plek, midden in Soest-Zuid.

Ieder appartement beschikt over een eigen terras of balkon, een privéberging en een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage. De prettige indelingen en grote raampartijen zorgen voor lichte woonruimtes waarin je je snel thuis voelt.

Comfortabel wonen, met het groen én alle voorzieningen dichtbij.



“
**Comfortabel wonen.
Alles dichtbij.**
”



Kenmerken in het kort

- 12 comfortabele koopappartementen
- Woonoppervlakten van circa 51 m² tot 66 m²
- Twee- en driekamerappartementen
- Eén of twee slaapkamers
- Eigen terras of balkon
- Eigen privéberging
- Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage
- Lift aanwezig

Exterieurimpressie volgens huisnummers

4

De appartementen

12 appartementen, ieder met een eigen karakter

Binnen Tuinen van Gaasbeek worden twaalf koopappartementen aangeboden. De appartementen zijn verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping en variëren in woonoppervlakte van circa 51 m² tot 66 m².

Er is keuze uit twee- en driekamerappartementen met één of twee slaapkamers. De verschillende indelingen bieden ruimte voor uiteenlopende woonwensen.

De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen terras. Op de eerste en tweede verdieping geniet je van een eigen balkon.

Welk appartement je ook kiest: je beschikt altijd over een privéberging en een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage.

Belangrijkste kenmerken

- 12 koopappartementen
- Circa 51 m² tot 66 m² woonoppervlakte
- Eén of twee slaapkamers
- Eigen terras of balkon
- Eigen privéberging
- Eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage
- Lift aanwezig
- Gelegen in Soest-Zuid

Overzicht

De appartementen

Bnr/Huisnr	Woning	GO (m2)	Kamers	Verdieping	Buitenruimte	Slaapkamers	Parkeerplaats
20 C1	Appartement	58	3	Begane grond	Terras	2	C1
20 C2	Appartement	65	3	Begane grond	Terras	2	C2
20 C3	Appartement	66	3	Begane grond	Terras	2	C3
20 C4	Appartement	51	2	Begane grond	Terras	1	C4
20 C5	Appartement	58	3	Eerste verdieping	Balkon	2	C5
20 C6	Appartement	65	3	Eerste verdieping	Balkon	2	C6
20 C7	Appartement	66	3	Eerste verdieping	Balkon	2	C7
20 C8	Appartement	51	2	Eerste verdieping	Balkon	1	C8
20 C9	Appartement	58	3	Tweede verdieping	Balkon	2	C9
20 C10	Appartement	65	3	Tweede verdieping	Balkon	2	C10
20 C11	Appartement	66	3	Tweede verdieping	Balkon	2	C11
20 C12	Appartement	51	2	Tweede verdieping	Balkon	1	C12



Interieurimpressie appartement begane grond

7





Interieurimpressie woonkamer eerste verdieping

Plattegrond ca. 51m²

Slim en comfortabel wonen

Circa 51 m² | 1 slaapkamer

Compact wonen zonder in te leveren op comfort.

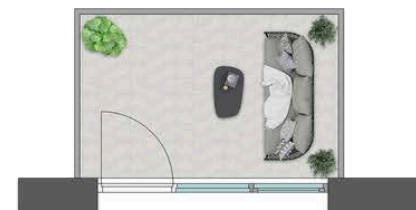
De open woonruimte biedt volop plek om te koken, eten en ontspannen. Dankzij de directe verbinding met het terras of balkon wordt de buitenruimte een natuurlijk verlengstuk van je woonkamer.

De aparte slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabel bed en kastruimte. De badkamer, het separate toilet en de praktische techniekruimte zijn efficiënt rondom de entree gesitueerd.

Een prettig appartement waarin iedere vierkante meter slim wordt benut.

Bouwnummers: C4, C8 en C12

Bnr/Huisnr	Woning	GO (m ²)	Kamers	Verdieping	Parkeerplaatsnr
20C4	Appartement	51	2	Begane grond	C4
20C8	Appartement	51	2	Eerste verdieping	C8
20C12	Appartement	51	2	Tweede verdieping	C12



Achtergevel bnr. C8
Gespiegeld voor bnr. C12



Zijgevel C8

Zijgevel C12

Plattegrond ca. 58 m²

Comfortabel wonen met twee slaapkamers

Circa 58 m² | 2 slaapkamers

Een praktische indeling met verrassend veel mogelijkheden.

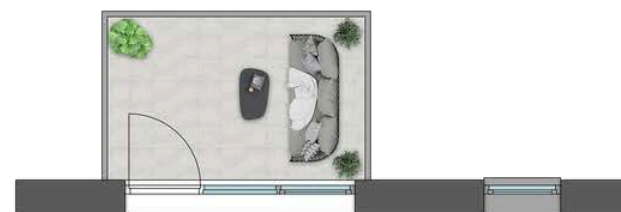
De woonkamer en open keuken vormen samen een fijne leefruimte met direct toegang tot het terras of balkon. De hoofdslaapkamer biedt volop comfort en daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer.

Gebruik deze als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte. Zo pas je het appartement eenvoudig aan jouw dagelijkse leven aan.

De badkamer, het separate toilet en de praktische bergruimte maken de woning compleet.

Bouwnummers: C1, C5 en C9

Bnr/Huisnr	Woning	GO (m ²)	Kamers	Verdieping	Parkeerplaatsnr
20C1	Appartement	58	3	Begane grond	C1
20C5	Appartement	58	3	Eerste verdieping	C5
20C9	Appartement	58	3	Tweede verdieping	C9



Achtergevel bnr. C5
Gespiegeld voor bnr. C9



Plattegrond ca. 65 m2

Ruimte om prettig te wonen

Circa 65 m2 | 2 slaapkamers

In dit ruime driekamerappartement staat comfortabel wonen centraal.

De royale woonruimte biedt volop mogelijkheden voor een fijne zithoek en een ruime eettafel.

De open keuken sluit hier vanzelfsprekend op aan en maakt de leefruimte tot het hart van het appartement.

Met twee slaapkamers is er ruimte voor verschillende woonwensen. Naast de hoofdslaapkamer kun je de tweede kamer bijvoorbeeld gebruiken als werkkamer, kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

Via de woonkamer bereik je het eigen terras of balkon: een fijne plek om buiten te zitten en van je eigen buitenruimte te genieten.

Bouwnummers: C2, C6 en C10

Bnr/Huisnr	Woning	GO (m2)	Kamers	Verdieping	Parkeerplaatsnr
20C2	Appartement	65	3	Begane grond	C2
20C6	Appartement	65	3	Eerste verdieping	C6
20C10	Appartement	65	3	Tweede verdieping	C10



Achtergevel bnr. C6 en C10



Plattegrond ca. 66 m2

Royaal en veelzijdig ingedeeld

Circa 66 m2 | 2 slaapkamers

Ruimte, licht en een prettige indeling komen samen in dit royale driekamerappartement.

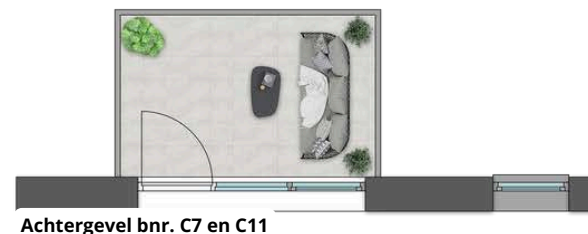
De ruime woonkamer met open keuken biedt volop mogelijkheden om jouw eigen woonstijl tot leven te brengen. Een grote eettafel, comfortabele zithoek of extra plek om thuis te werken: de leefruimte biedt alle vrijheid.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer vormt een fijne plek om tot rust te komen. De tweede slaapkamer is flexibel in te richten en past zich eenvoudig aan jouw woonwensen aan.

Het terras of balkon sluit direct aan op de woonkamer en biedt je een eigen plek buiten.

Bouwnummers: C3, C7 en C11

Brn/Huisnr	Woning	GO (m2)	Kamers	Verdieping	Parkeerplaatsnr
C3	Appartement	66	3	Begane grond	C3
C7	Appartement	66	3	Eerste verdieping	C7
C11	Appartement	66	3	Tweede verdieping	C11



Buitenruimte

Buiten genieten, gewoon bij je eigen appartement

Even naar buiten met een kop koffie. Genieten van een rustige ochtend of aan het einde van de dag nog even buiten zitten. Ieder appartement in Tuinen van Gaasbeek beschikt over een eigen buitenruimte.

De appartementen op de begane grond hebben een eigen terras. De appartementen op de eerste en tweede verdieping beschikken over een balkon.

Een fijne plek buiten, direct verbonden met je appartement.



Parkeren en berging

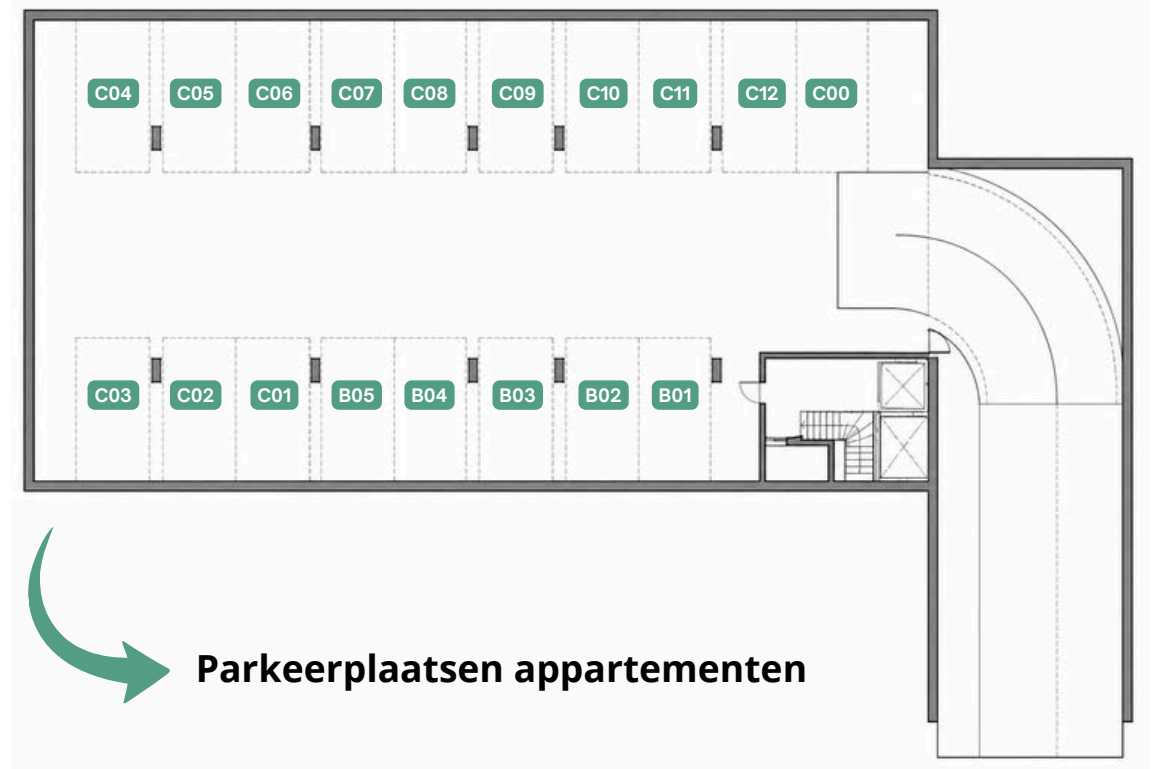
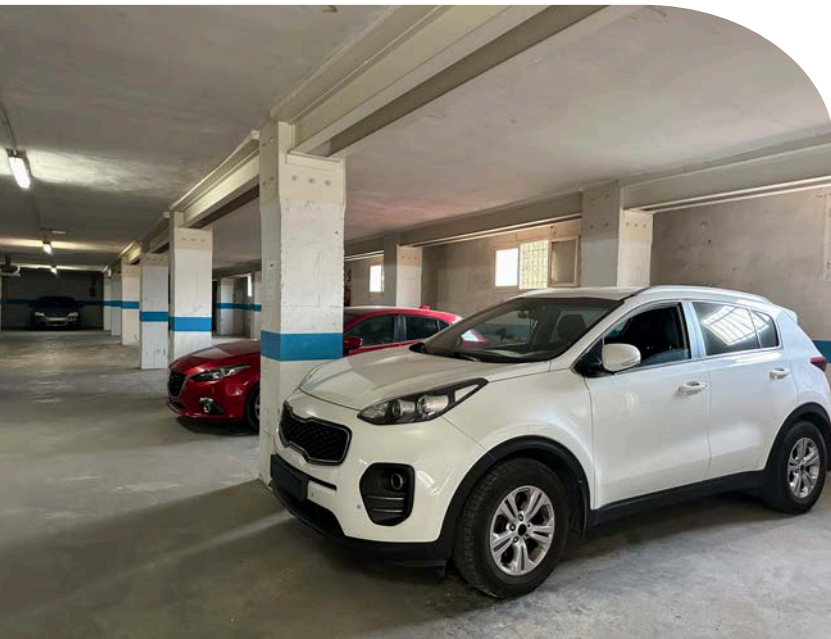
Comfortabel thuiskomen

Bij prettig wonen hoort gemak. Daarom beschikt ieder appartement over een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage. Je parkeert dichtbij je woning en je auto staat overdekt.

Daarnaast heeft ieder appartement een eigen privéberging. Een praktische plek voor je fiets en andere spullen die je graag apart wilt opbergen.

Met de lift bereik je de verschillende woonlagen comfortabel.

Eigen parkeerplaats. Eigen berging. Alles dichtbij.



De omgeving

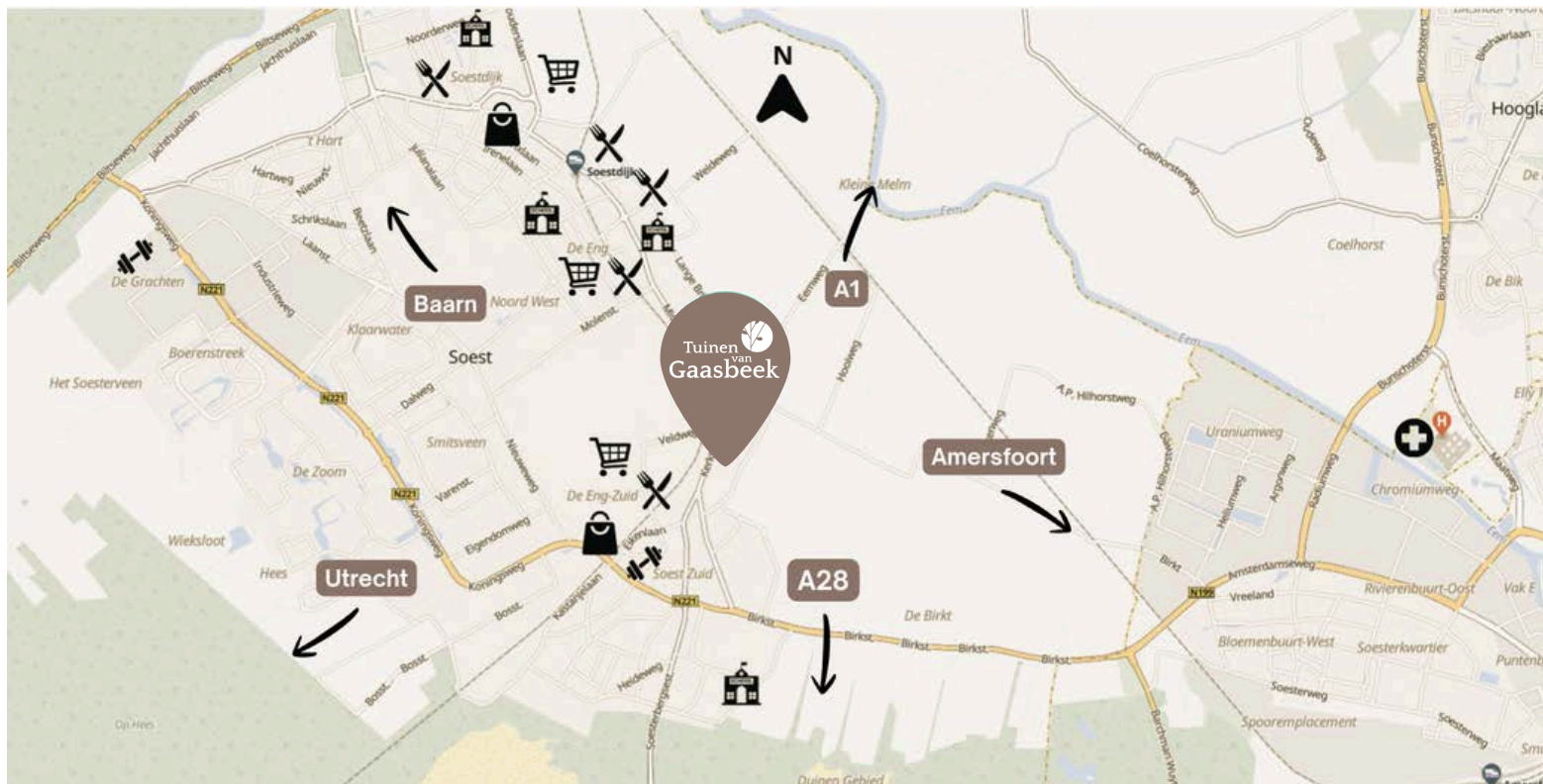
De ligging maakt het verschil

Je woont hier in een groene omgeving waar rust en ruimte samengaan met alle voorzieningen dichtbij.

De weilanden, natuur en Soesterduinen zijn binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Voor je dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Soest-Zuid op korte afstand. Ook diverse winkels, horecagelegenheden en sportvoorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

Reis je regelmatig met het openbaar vervoer? Station Soest Zuid en station Soest liggen dichtbij. Vanuit hier reis je eenvoudig richting onder andere Utrecht en Baarn.

Tuinen van Gaasbeek combineert het rustige karakter van Soest-Zuid met het gemak van voorzieningen binnen handbereik.



Voorzieningen	Lopen	Fiets	Auto / OV
Winkelcentrum Soest-Zuid	6 min	-	-
Jumbo Supermarkt	6 min	-	-
Soester Duinen	-	5 min	-
Station Soest Zuid	-	5 min	3 min auto / 5 min bus
Station Soest	-	4 min	3 min auto / 5 min bus
Sportboulevard De Engh	-	5 min	-
Basic-Fit Soest	-	8 min	-
Pannenkoekenboerderij De Smickel	10 min	3 min	2 min auto
Restaurant De Eetvilla	7 min	3 min	3 min auto
Uitvalswegen A28/A1	-	-	10-15 min auto

Waarom dit appartement?

- Omdat je comfortabel en gelijkvloers woont.
- Omdat je kunt kiezen uit een appartement met één of twee slaapkamers.
- Omdat ieder appartement een eigen terras of balkon heeft.
- Omdat je beschikt over een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage.
- Omdat je een eigen privéberging hebt.
- Omdat je rustig en groen woont, terwijl winkels, natuur en openbaar vervoer dichtbij zijn.
- Een fijne plek om thuis te komen.

Contact

Betrokken partijen

Makelaar



Verrips Makelaardij o.z.

Burg. Grothestraat 51
3761 CL Soest
035 603 00 25
info@verrips.nl

Ontwikkelaar

RV & O
rademaker vastgoed & ontwikkeling

Aannemer

**kwadraat
bouw bv**
Leerdam



Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld en is bedoeld om een algemene indruk te geven van de appartementen en het project Tuinen van Gaasbeek. Aan de inhoud, afbeeldingen, impressies, plattegronden, maatvoeringen en overige informatie in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De weergegeven impressies en ingekleurde plattegronden zijn indicatief. De getoonde inrichting, meubels, vloer- en wandafwerking, keukeninrichting en overige interieur- en exterieurelementen dienen uitsluitend ter illustratie en kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering. Voor de exacte uitvoering, maatvoering en afwerking zijn de contractstukken leidend.

Kennelijke fouten, wijzigingen en afwijkingen voorbehouden.

Ontwerp en realisatie RV&O




Tuinen
van
Gaasbeek