



Tuinen  
van  
Gaasbeek



5 moderne woningen  
Soest

# Inhoud

**03**

Intro

**04**

Impressies

**08**

Plattegronden

**12**

De omgeving

**13**

Voorzieningen

**16**

Betrokken partijen

## Intro

# Vijf woningen in het prachtige Soest-Zuid

Stel je voor: elke ochtend de deur uit met het gevoel dat je helemaal op je plek bent. In Tuinen van Gaasbeek Fase 2 aan de Ferdinand Huycklaan in Soest-Zuid vind je vijf moderne woningen waar comfort, ruimte en duurzaamheid vanzelfsprekend zijn. Met circa 150 m<sup>2</sup> woonoppervlakte, vloerverwarming door het hele huis, een warmtepomp, zonnepanelen en uitstekende isolatie woon je hier energiezuinig en volledig gasloos. Dankzij de slimme indeling geniet je bovendien van veel natuurlijk licht en optimaal woongenot.

In de basis zijn er vier slaapkamers: twee op de eerste verdieping en twee op de tweede. Wil je meer ruimte? Dan breid je eenvoudig uit naar maximaal zes slaapkamers. Dat biedt volop mogelijkheden voor een groot gezin, een rustige werkplek of een eigen speel- of hobbykamer. Met de optie voor een tweede badkamer groeit jouw woning moeiteloos mee met je wensen.

De royale woonkamer vormt het hart van het huis. Liever nog meer leefruimte? Kies dan voor een uitbreiding van 1,20 meter en geniet van extra plek om samen te zijn. Buiten vind je een ruime berging, ideaal voor fietsen, sportspullen of tuinmateriaal. Daarnaast beschikt iedere woning over een eigen vaste parkeerplaats in de nabijgelegen overdekte parkeergarage. Zo parkeer je altijd comfortabel, veilig en droog, op loopafstand van je woning.

Alles in Tuinen van Gaasbeek Fase 2 ademt luxe, comfort en toekomstbestendig wonen. Een plek waar je gezin zich thuis voelt, vandaag en morgen.



“ **Luxe, comfort en  
duurzaamheid** ”

## Kenmerken in het kort

- Circa 150 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- 4 slaapkamers standaard, uitbreidbaar naar 6
- Inclusief eigen vaste parkeerplaats
- Ruime buitenberging
- Vloerverwarming door de gehele woning
- Warmtepomp en zonnepanelen
- Optie voor een tweede badkamer

Toekomstige bebouwing

Bnr. 1

Bnr. 2

Bnr. 3

Bnr. 4

Bnr. 5

Parkeergarage met vaste parkeerplekken

Toekomstige bebouwing

Exterieurimpressie woning

4



Exterieurimpressie woning

5





Interieurimpressie slaapkamer

# Basis plattegronden

## Basis Plattegrond Begane Grond

Eindwoning/tussenwoning



## Basis Plattegrond Eerste verdieping

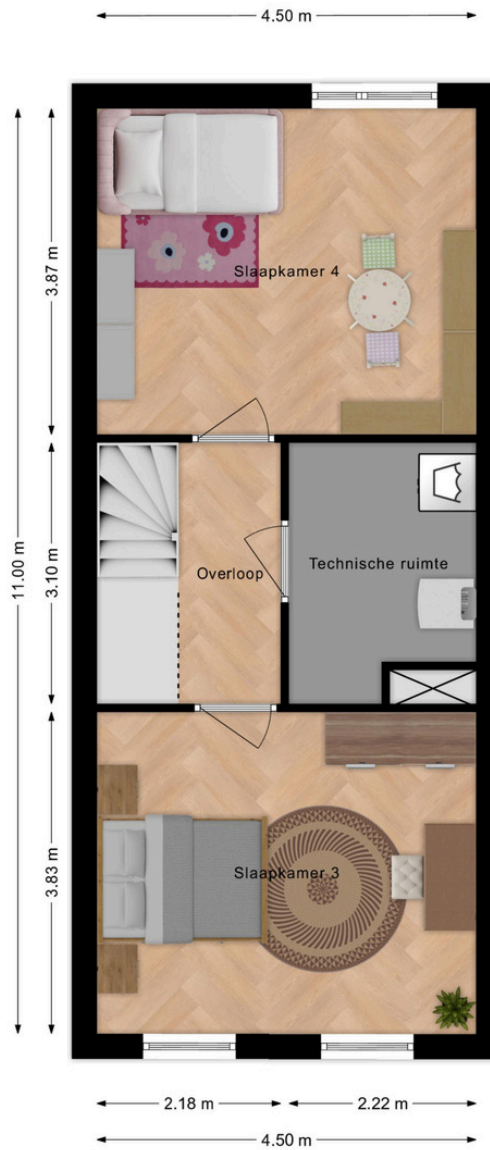
Eindwoning/tussenwoning



# Basis plattegronden

## Basis Plattegrond Tweede verdieping

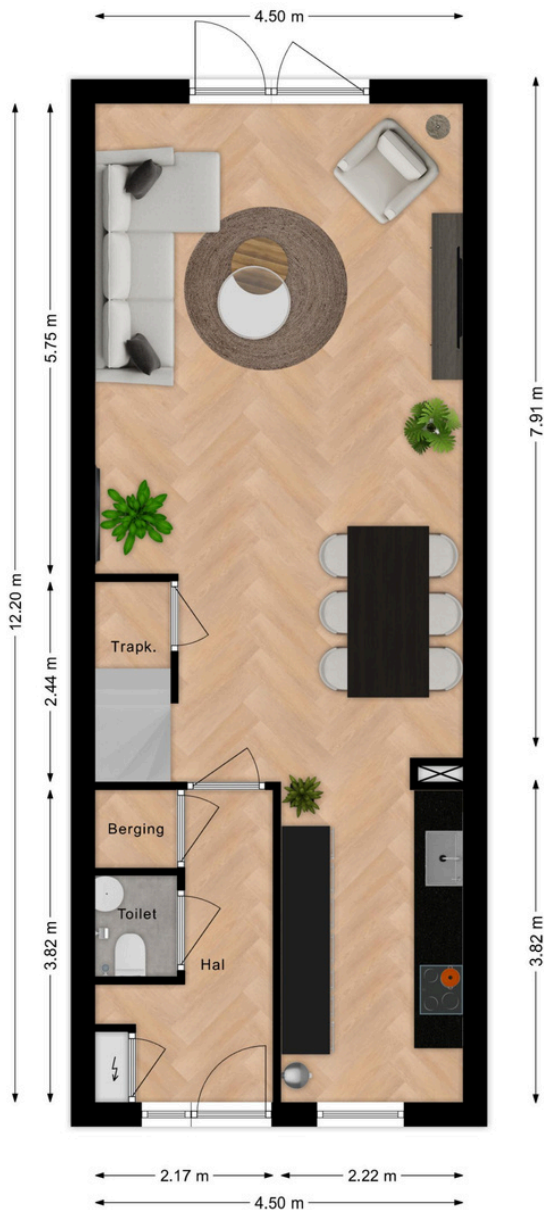
Eindwoning/tussenwoning



# Optie plattegronden

## Begane Grond

Eindwoning/tussenwoning



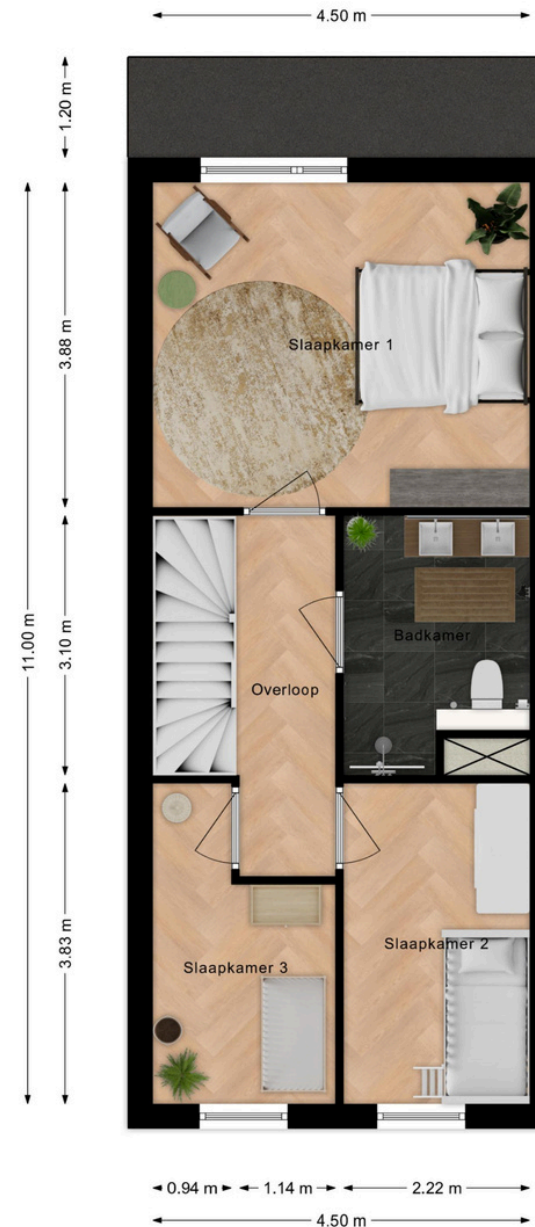
### Meer ruimte om te leven?

Dat kan!

- Kies voor extra woonruimte met de 1,2 meter uitbouw aan de achterzijde. Zo ontstaat er plek voor een royale eettafel, een speelhoek voor de kinderen of een gezellige zithoek met uitzicht op de tuin.
- Met de openslaande tuindeuren geniet je van licht, lucht en het buitenleven perfect voor zomerse dagen of een kop koffie in de ochtendzon.
- Extra handig: een praktische trapkast voor speelgoed, jassen of voorraad. Alles binnen handbereik.

## Eerste verdieping

Eindwoning/tussenwoning



### Extra kamer nodig?

Uiteraard is een extra slaapkamer mogelijk! Ideaal voor een kinderkamer, logeerkamer of werkruimte.

Zo creëer je de indeling die bij jullie past.

## Tweede verdieping Eindwoning/tussenwoning

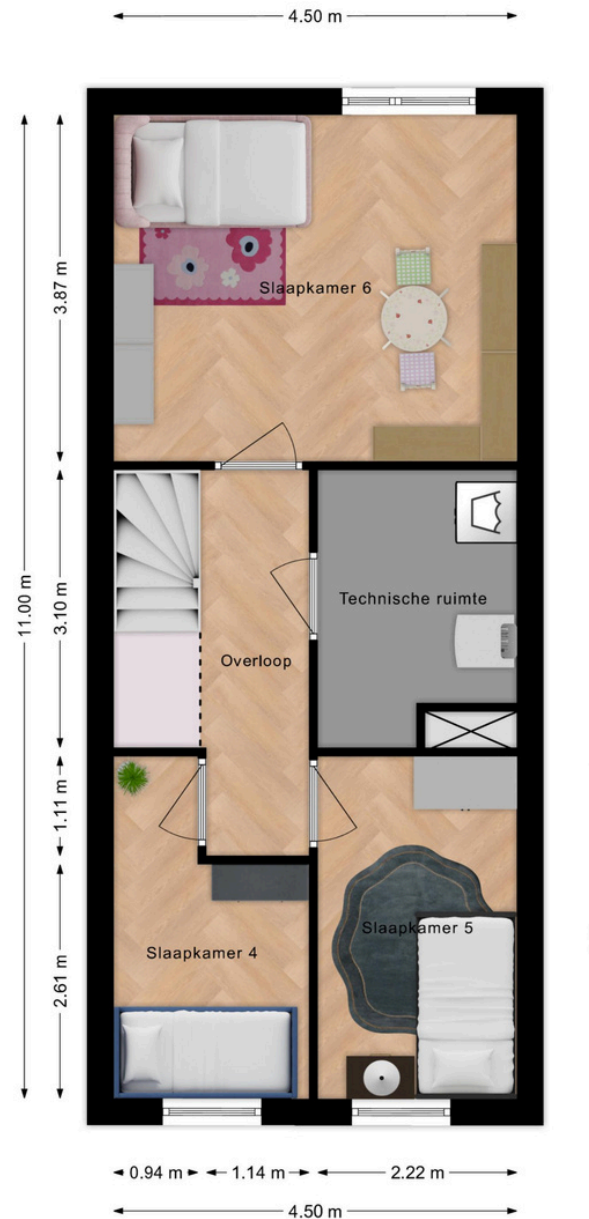


### Extra ruimte naar wens?

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden: van een extra slaapkamer tot een comfortabele werkruijme of tweede badkamer.

Zo richt je het huis precies in zoals het bij jullie leven past.

## Tweede verdieping Eindwoning/tussenwoning



## De omgeving

### De ligging maakt het verschil

Je woont hier in een groene omgeving waar rust en ruimte samengaan met alle voorzieningen dichtbij. Zo zijn de weilanden, de natuur en de Soesterduinen binnen ongeveer vijf minuten fietsen bereikbaar. Winkelen doe je bij winkelcentrum Soest-Zuid; de Jumbo, de HEMA en diverse horecagelegenheden liggen op loopafstand. En wil je met het openbaar vervoer? Station Soest Zuid en station Soest liggen vlakbij, zodat je eenvoudig de sprinter pakt richting Utrecht of Baarn.

### Scholen en sportvoorzieningen dichtbij

Voor gezinnen is het een groot voordeel dat zowel basis- als voortgezet onderwijs op korte afstand ligt.

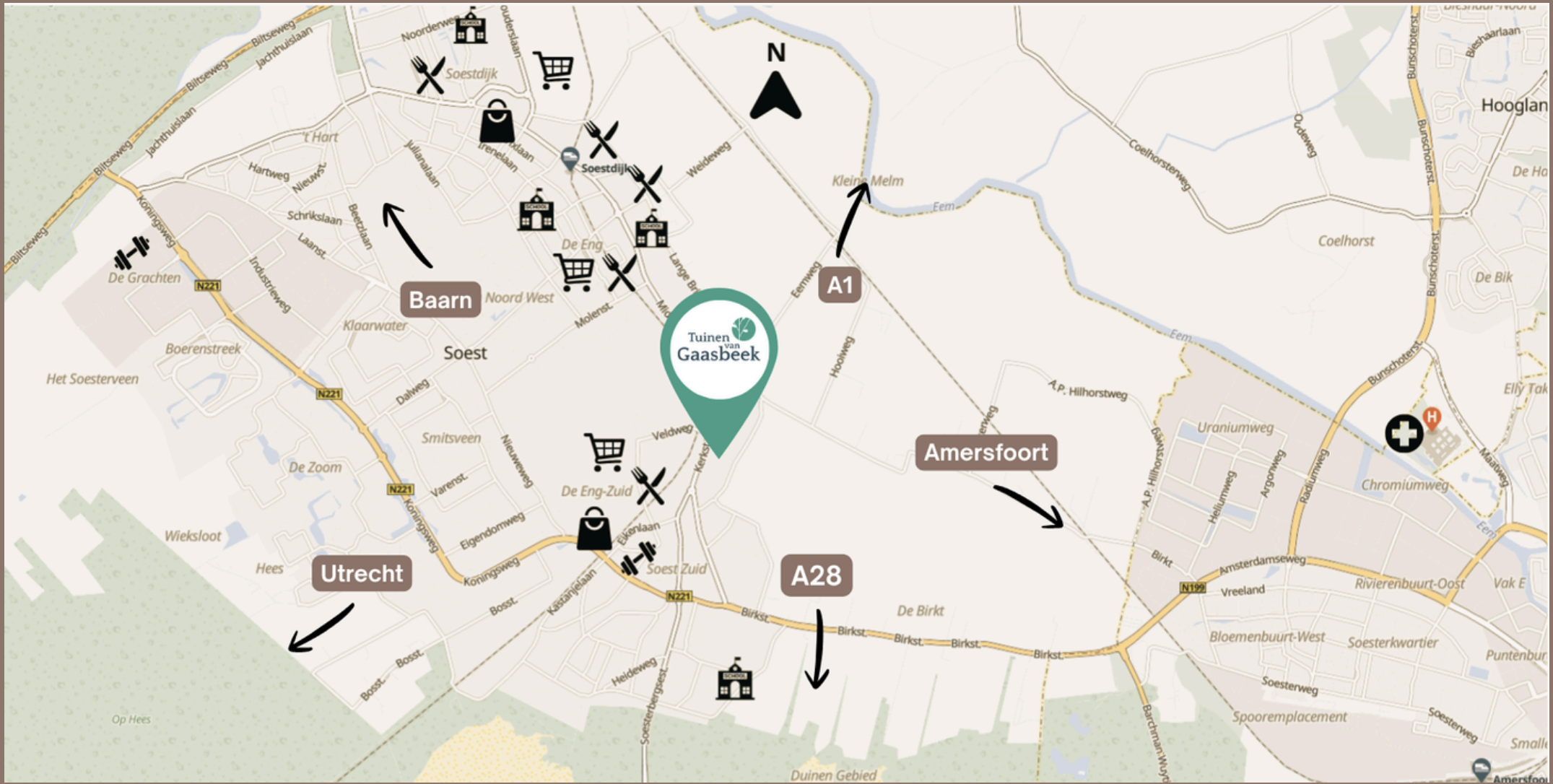
#### Onderwijs

- Basisschool Da Costaschool is binnen zeven minuten lopen te bereiken.
- Griffland College (voortgezet onderwijs, Soest) ligt op slechts acht minuten fietsen.
- Baarnsch Lyceum (voortgezet onderwijs, Baarn) is binnen tien minuten fietsen bereikbaar.
- Ook middelbare scholen in Amersfoort zijn goed bereikbaar, of je nu kiest voor de fiets, de bus, de trein of de auto.

Zo kunnen jonge kinderen lopend of met de fiets veilig naar de basisschool, terwijl oudere kinderen zelfstandig en zonder omwegen naar het voortgezet onderwijs gaan: met de fiets, of gemakkelijk met de bus.

Wat sport betreft zijn er ook volop mogelijkheden dichtbij huis. Het voetballen bij VVZ 49 is met de fiets in zo'n zes minuten te doen. Voor hockey ga je naar MHC Soest, ongeveer zeven minuten fietsen. Voor binnenactiviteiten zoals zwemmen, fitness of sportzalen is Sportboulevard De Engh zeer geschikt en ook die ligt dichtbij en is goed bereikbaar per fiets.

Voorziening	Lopen	Fiets	Auto / Bus / Trein
Ludgerusschool	3 min	1 min	–
Da Costaschool	7 min	3 min	–
Griffland College (Soest)	–	8 min	10 min auto / 15 min bus
Baarnsch Lyceum (Baarn)	–	10 min	20 min auto / 30 min bus
VVZ '49 Voetbal	–	6 min	–
MHC Soest Hockey	–	7 min	–
Sportboulevard De Engh	–	5 min	–
Basic Fit Soest	–	8 min	–
Jumbo Supermarkt	6 min	–	–
Winkelcentrum Soest-Zuid	7 min	–	–
Soester Duinen	–	5 min	–
Station Soest Zuid	–	5 min	3 min auto / 5 min bus
Station Soest	–	4 min	3 min auto / 5 min bus
Uitvalswegen A28/A1	–	–	10–15 min auto
Pannenkoekenboerderij De Smickel	10 min	3 min	2 min auto / 5 min bus
Restaurant De Eetvilla	7 min	3 min	3 min auto / 5 min bus
Grand Café Soestdijk	5 min	2 min	3 min auto / 5 min bus



# Waarom deze woning perfect is voor jullie gezin

- Omdat je investeert in een woning die comfortabel, duurzaam en toekomstgericht is.
- Omdat je hier ruimte hebt voor nu én later: de woningen groeien mee met je gezin.
- Omdat je flexibel bent in het gebruik van de kamers, of je nu een werkkamer, speel- of gamekamer of extra tv-kamer wilt.
- Omdat je thuis rust ervaart en toch dichtbij school, sport, winkels en natuur woont.
- Omdat je de mogelijkheid hebt om een tweede badkamer te realiseren voor extra gemak en comfort.
- Omdat je altijd verzekerd bent van een eigen parkeerplek in de overdekte parkeergarage.



## Contact

# Betrokken partijen

## Makelaar



Verrips Makelaardij o.z.

Burg. Grothestraat 51  
3761 CL Soest  
035 603 00 25  
info@verrips.nl

## Ontwikkelaar

**RV & O**  
rademaker vastgoed & ontwikkeling

## Aannemer

**kwadraat  
bouw bv**  
Leerdam



## Disclaimer

Hoewel de informatie in deze impressiebrochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan deze brochure en andere marketinguitingen van de Tuinen van Gaasbeek worden ontleend. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en tekortkomingen in onze uitingen. Wijzigingen en correcties zijn voorbehouden.

**Ontwerp en realisatie RV&O**



Tuinen  
van  
Gaasbeek

